

**URBÁRSKA A JAKUBISKOVÁ SPOLOČNOSŤ**  
**Pozemkové spoločenstvo K o j š o v**

**S T A N O V Y**  
**pozemkového spoločenstva s**  
**právnou subjektivitou**

**Prijaté na riadnom Zhromaždení podielnikov Urbárskej a  
Jakubiskovej spoločnosti, pozemkového spoločenstva Kojšov  
dňa: 6. Júla 2013**

# P R V Á Č A S Ť

## Čl. 1

### Úvodné ustanovenia

Tieto Stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov podielnikov, spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, nedeliteľným, ale podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl.4 týchto Stanov.

## Čl. 2

### Názov a sídlo spoločenstva

Zhromaždenie rozhodlo o názve spoločnosti podľa §-u3 a 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 (ďalej len zákon) s názvom **Urbárska a Jakubisková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kojšov**. Sídlom spoločenstva je administratívna budova **Kojšov č. 305**

## Čl. 3

### Predmet a ciele spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielu vykonáva najmä tieto činnosti:

- ochrana majetku
- ochrana lesa pred škodlivou činnosťou
- pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
- ťažbovú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
- zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
- obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
- hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľadňovaniu terajšieho stavu.

# D R U H Á Č A S Ť

## PODIELOVÉ SPOLUVLASTNÍCTVO A SPRÁVA MAJETKU V SPOLOČENSTVE

### Čl. 4

#### Podielové spoluvlastníctvo v spoločenstve

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov
2. Drobením jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti nemôžu vznikáť vlastnícke podiely s výmerou menšou ako stanovuje zákon.
3. Pomer účasti spoluvlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoluvlastníci s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi do skončenia konania pred súdom nie sú členmi spoločenstva.

5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a podiely neznámych spoluvlastníkov spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich nemôže sám užívať ale ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva.
6. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinnosti člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.
7. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári i s majetkom, ktoré nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Majetková podstata spoločenstva, na ktorú sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových súčasti:

Lesného a pasienkového majetku bývalého Urbariatu, ktoré historicky získali v zmysle zákona č.95/1871 o zavedení všeobecného zákona o pozemkových knihách a zákonného článku XXIX/1886 o zakladaní knihových zložiek a to:

- a/ Spoločná nehnuteľnosť Bývalý Urbariát, zapísaná na liste vlastníctva (ďalej len LV) č. **33** (bývala PKV č.252) v celkovej výmere 323,1454 ha, z toho lesné pozemky 308,2240 ha. Jeden podiel je 1/259-tina.
- b/ Spoločná nehnuteľnosť Jakubisko a spol, zapísaná na **LV 1368** (bývala PKV č.477) v celkovej výmere 109,8061 ha, z toho lesné pozemky 109,1299 ha - majetok bol získaný kúpou od mesta Košice zo dňa 29.3.1931 a 8.5.1932 schválených KÚ v Bratislave pod č. 276.231/6/34 a Min. zem. pod č. jednacím 219.180/IX-II/3D 1935 Jeden podiel je 60/10800 alebo 1/180-tina.
- c/ Spoločná nehnuteľnosť lesných pozemkov na Kojšovskej holi, na parcelách registra C č. **1390/1** o výmere 354,3911 ha; **1480/1** o výmere 4,4469 ha; **1480/2** o výmere 0,2807 ha; **1881** o výmere 0,1083 ha; **1390/15** o výmere 5,7991 ha; ktoré sú zapísané na **LV** čísla:

100, 104, 132, 321, 435, 450, 525, 532, 592, 614, 626, 988, 996, 1002, 1012, 1017, 1020, 1023, 1030, 1039, 1040, 1054, 1158, 1194, 1201, 1280, 1294, 1316, 1376, 1377, 1378, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1455, 1466, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1562,

o celkovej výmere lesných pozemkov 365,0261 ha - súkromných majiteľov, ktorá bola na Valnom zhromaždení dňa 11.12.1994 so súhlasom nadpolovičnej väčšiny pričlenená pod správu pozemkového spoločenstva. Jeden podiel je 1/259-tina vypočítaná z pomeru plochy na jednotlivých LV k celkovej výmere plochy na lesných pozemkoch.

d/ Spoločná nehnuteľnosť lesných pozemkov, zapísaná na **LV 1056** (bývala PKV č.251) v celkovej výmere lesných pozemkov 46,2743 ha, - majetok bol prinavrátený Rozhodnutím Správy katastra v Gelnici č. C 82/2007 zo dňa 14.12.2007, podľa § 11 odst. 1 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Jeden podiel je 1/170-tina

e/ **LV 267** - v intraviláne parcela číslo 612 - zastavené plochy a nádvorcia o výmere 402 m<sup>2</sup> a rodinný dom súpisné číslo 305, získané kúpnu zmluvou N 455/2012 zo dňa 29.11.2012

Dňom 11.12.1994 bolo ukončené zlučovanie majetku pozemnoknižných vložiek 251,252,477 a parciel registra C 1390/1, 1480/2, 1881, 1390/15 ktorým boli užívacie práva odňaté Zák. 81/1949 Zb. a 2/1958 Zb. a obnovení v zmysle Zák. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde v znení neskorších predpisov. Horeuvedený majetok bol LZ Margecany odovzdaný do vlastného obhospodarovania Dohodou o odovzdaní majetku dňa 25.6.1996.

Hranice prevzatého majetku boli preverené v teréne splnomocnenými podielníkmi Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti, Kojšov, spolu so zástupcami Východoslovenských. Štátnych lesov, Lesný závod Margecany, podľa dohody o odovzdaní majetku a nájomného vzťahu podľa zákona.

Hospodársku správu majetku vykonáva Zhromaždenie spolupodielníkov a vo vymedzenej pôsobnosti podľa týchto Stanov Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti PS Kojšov.

Odborná správa majetku v zmysle zákona č.183/93 Zb. v znení neskorších predpisov je zverená odbornému lesnému hospodárovi.

Hospodárskym rokom je kalendárny rok. Dňom 15. Januára príslušného roka sa majú uzavrieť zoznamy hmôt, inventúry a peňažného denníka.

Výbor je povinný hospodáriť podľa plánu hospodárenia schváleného Zhromaždením pre príslušné ročné obdobie.

8. Podiel člena na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Príjmy Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo, Kojšov pozostávajú z:

- lesnej ťažby a následného predaja drevnej hmoty
- ostatné príjmy

Tieto príjmy sú určené na zveľaďovanie majetku spoločenstva, zabezpečovanie plnenia Programu starostlivosti o les, zabezpečenia správy majetku, vrátane ostatných režijných nákladov ak Zhromaždenie nerozhodne inak.

Nevyplatené podiely sa uložia na dobu 3 rokov od platného termínu pre vyplatenie podielov na samostatný účet.

Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia zhromaždenia.

9. Spoločenstvo zostavuje za každý rok účtovnú uzávierku. Účtovnú uzávierku na žiadosť Zhromaždenia môže overiť auditor. Predstavenstvo spoločenstva predkladá Zhromaždeniu aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhrady straty si môžu členovia spoločenstva vyžiadať na nahliadnutie v kancelárii v sídle spoločenstva.

10. Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nový vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prístúpi k zmluve o založení do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.
11. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, do ktorého sa zapisuje meno, priezvisko, rodné číslo a trvalý pobyt fyzickej osoby, názov a sídlo právnickej osoby, jej IČO, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo počet vlastníckych podielov a deň zápisu do zoznamu. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu do zoznamu. Predstavenstvo spoločenstva umožní každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu. K nahliadnutiu môže dojsť v kancelárii v sídle spoločenstva.

## T R E T I A   Č A S Ť

### Čl. 5.

#### **Orgány spoločenstva.**

1. Orgánmi spoločenstva sú:
  - a/ Zhromaždenie
  - b/ Výbor
  - c/ Dozorná rada
  
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť nečlen spoločenstva. V prípade, že vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti je maloletý, zastupuje ho zákonný zástupca. Ak je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti fyzická osoba, ktorá je pozbavená alebo obmedzená v spôsobilosti na právne úkony, zástupcom je súdom ustanovený opatrovník.
  
3. Volebné obdobie do orgánov spoločenstva je 5-ročné

### Čl. 6

#### **Zhromaždenie.**

1. a/ Je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými spolupodielníkmi, resp. ich splnomocnencami.
- b/ Zhromaždenie zvoláva predseda spoločenstva najmenej jedenkrát ročne, spravidla v I. štvrtroku. Mimoriadne zasadnutie zhromaždenie je predseda povinný zavolať, keď je potrebné rozhodnutie spadajúce do kompetencie Zhromaždenia, alebo ak o zvolanie požiadajú písomnou formou s udaním dôvodu spolupodielníci majúci aspoň 1/3 všetkých hlasov, alebo dozorná rada spoločenstva. Miesto, deň, hodinu s programom zhromaždenia treba aspoň 30 dní vopred zverejniť obvyklým spôsobom t.j. písomnou pozvánkou zaslanou členom spoločenstva, reláciou v obecnom rozhlase a zverejnením pozvánky na vývesnej tabuli a webovej stránke spoločenstva [www.urbariat.kojsov.sk](http://www.urbariat.kojsov.sk).
- c/ Zasadnutia zhromaždenia sa zúčastňujú skutoční majitelia spoločnej nehnuteľnosti alebo ich splnomocnenci.

d/ Na Zhromaždení hlasujú spolupodielníci zapísaní do zoznamu členov spoločnosti s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Každý podielník má jeden hlas na jeden podiel. Ak vzniknú zmeny v osobách podielníkov alebo podielov, zoznam k hlasovaniu treba v tomto smere upraviť.

e/ Podielníci vedení v zozname k hlasovaniu oprávnených vykonávajú svoje práva osobne, alebo prostredníctvom splnomocnencov. K platnosti plnomocenstva sa vyžaduje vlastnoručný podpis zmocniteľa, dátum a miesto vystavenia, identifikačné údaje splnomocnenca. Zhromaždenie je uznášaniaschopné ak sa ho zúčastnia členovia spoločnosti - vlastníci s nadpolovičnou väčšinou podielov spoločnej nehnuteľnosti.

f/ Zhromaždenie rozhoduje o prijatí uznesenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítaných podľa podielov.

g/ Voľby členov výboru a dozornej rady prebiehajú verejným, alebo tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledkoch volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov uvedených, zvolení členovia výboru a DR a náhradníci.

h/ Program zhromaždenia pripraví výbor, na začiatku rokovania je možné jeho doplnenie, resp zmena podľa pripomienok podielníkov. Predseda a výbor sú povinní postarať sa o to, aby veci patriace na prejednanie Zhromaždenia podľa programu boli riadne pripravené.

ch/ Proti uzneseniu Zhromaždenia možno podať sťažnosť do 15 dní, a to písomne alebo ústne do zápisnice. Sťažnosť sa prejedná na najbližšom zasadnutí výboru a o jej vybavení je povinný predseda do 30 dní podať sťažovateľovi písomnú informáciu. Sťažnosť sama o sebe nemá odkladný účinok.

i/ Zápisnice Zhromaždenia podpisujú overovatelia zápisnice schválení Zhromaždením, predseda a poverený člen výboru.

## Čl. 7

### **Pôsobnosť Zhromaždenia**

#### 1. Zhromaždenie

a/ schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky

b/ schvaľuje Stanovy vrátane ich zmien

c/ schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku

d/ schvaľuje plány nákladov a výdavkov spoločnosti na príslušný rok

e/ schvaľuje plán hospodárenia v technických jednotkách na príslušný rok

f/ schvaľuje ročné odmeny voleným členom orgánov spoločnosti

g/ rozhoduje o hospodárení spoločnosti a o nakladaní so spoločným majetkom spoločnosti

h/ rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty

i/ rozhoduje o vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva

j/ rozhoduje o zániku spoločnosti, jeho premenou alebo zrušením

k/ rieši sťažnosti proti členom orgánov spoločnosti a ich rozhodnutiam

l/ rieši spory medzi členmi spoločnosti, týkajúce sa ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti

m/ dáva súhlas na prevod vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ktorá nie je členom spoločnosti.

- n/ ukladá orgánom spoločenstva riešiť pripomienky, návrhy a podnety podané na Zhromaždení
- o/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva
- p/ berie na vedomie správy o činnosti spoločenstva za hodnotiace obdobie
- r/ rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva ak si rozhodovanie o nich vyhradilo

## Čl. 8

### Výbor

- a/ Je štatutárnym orgánom spoločenstva  
Je výkonný orgán spoločenstva, volený Zhromaždením v počte 5 členov vrátane predsedu  
Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu
- b/ Zasadnutia výboru organizuje, riadi, vedie a zvoláva 1x mesačne, resp. podľa potreby predseda spoločenstva
- c/ Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním. V prípade, ako o to požiadajú členovia výboru, hlasovanie môže byť tajné.
- d/ K prijatiu uznesenia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru, pričom výbor je uznášaniaschopný prítomnosťou nadpolovičnej väčšiny všetkých jeho členov.
- e/ Zabezpečuje včasnú informáciu pre členov spoločnej nehnuteľnosti ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
- e/ Zo zasadnutia výboru sa vedú v osobitnej evidencii uznesenia a zápisnica, ktorá je k dispozícii členom výboru a predsedovi dozornej rady.
- f/ Členovia výboru majú nárok na odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie v samostatnom dokumente Zásady o nárokoch naturálnych a finančných pôžitkov členov, funkcionárov a zamestnancov UJS PS Kojšov

## Čl. 9

### Pôsobnosť výboru

- a/ Zo svojho stredy volí tajným, alebo verejným hlasovaním predsedu a jeho zástupcu.
- b/ Riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi Zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií.
- c/ Plní uznesenia Zhromaždenia
- d/ Prejednáva správy členov výboru za predchádzajúce obdobie
- e/ Výbor vedie zoznam podielníkov, ich podiely a počty hlasov a oboznamuje o týchto skutočnostiach Zhromaždenie
- f/ Pripravuje a zabezpečuje program a priebeh Zhromaždenia a s tým súvisiace dokumenty a materiály.
- g/ Rozdeľuje výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením Zhromaždenia
- h/ Dozerá, aby majetok podielníkov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie účelov spoločenstva.
- ch/ V prípade splnomocnenia Zhromaždenia určuje zmeny doplnky k ročnému plánu hospodárenia.
- i/ Rozhoduje o prijatí do zamestnania formou pracovnej zmluvy a stanovuje príslušnú mzdu a odmenu
- j/ Posudzuje žiadosti o sponzorstvo a rozhoduje o výške poskytnutej čiastky na tieto účely.

## Čl. 10

### Predseda

- a/ Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda spoločenstva. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

- b/ Vedie rokovanie Zhromaždenia a výboru spoločenstva.
- c/ Zastupuje spoločenstvo a jeho členov pred úradmi a súdmi, pri rokovaní s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami.
- d/ Zvoláva Zhromaždenie, spolu s členmi výboru pripravuje jeho program a riadnu prípravu materiálov prejednávanych podľa programu.
- e/ Plní rozhodnutia výboru proti uzneseniam Zhromaždenia ak sú v rozpore so zákonmi, týmito stanovami, programom starostlivosti o les alebo záujmami podielnikov.
- f/ Stará sa o výkon rozhodnutí, ktoré nespadá do kompetencie Zhromaždenia ako aj o to aby nariadenia a príkazy úradov boli včas a riadne vykonané.
- g/ Dozerá na riadny výkon zamestnancov spoločnosti. V prípade zanedbania si povinnosti nedodržania týchto stanov alebo iných právnych noriem, zavedie disciplinárne pokračovanie.
- h/ Dozerá na hmotné prostriedky, kontroluje nakladanie s finančnými prostriedkami, účtami a kontroluje ostatné písomnosti.
- ch/ Svojim podpisom overuje účtovné doklady, výkazy a písomnosti v súlade s čl.10 písm. a stanov.
- i/ Stará sa o to aby podielníci pri výkone svojich vlastníckych práv dodržiavali zákony, tieto stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva.
- j/ V súrnych a bezodkladných prípadoch, ak je to v záujme spoločenstva a jeho členov uskutočňuje výkon prijatých rozhodnutí výboru vo veciach patriacich do kompetencie VZ, o čom podá správu na najbližšom zasadnutí Zhromaždenia
- k/ Do pôsobnosti predsedu patria všetky úkony vyplývajúce z pracovnoprávných vzťahov, o ktorých nerozhoduje výbor podľa čl.9 písm. i stanov.
- l/ Predseda má vyhradený čas a miesto úradovania pre styk s podielníkmi.

## Čl. 11

### Dozorná rada

- a/ Je 3 - členný kontrolný a dozorný orgán volený Zhromaždením. Za výkon svojej činnosti zodpovedá Zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlúčiteľné s členstvom vo výbore. Členmi dozornej rady môžu byť dvaja členovia spoločenstva a jedna iná fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- b/ Zo svojho streda si členovia dozornej rady zvolia svojho predsedu.
- c/ Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda minimálne 1x polročne, resp. podľa potreby.
- d/ Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru v termíne, ktoré mu bude oznámený. Za základe jeho požiadania sa prizývajú na výbor aj ostatní členovia dozornej rady.
- e/ Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov, týkajúcich sa činnosti spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim.
- f/ O vykonaných kontrolách a revíziách písomne informuje výbor spoločenstva a správu predkladá Zhromaždeniu s návrhom na odstránenie zistených nedostatkov.
- g/ Dozorná rada má právo zvolávať Zhromaždenie spoločenstva ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva.
- h/ Členovia dozornej rady majú nárok na odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie v samostatnom dokumente Zásady o nárokoch naturálnych a finančných pôžitkov členov, funkcionárov a zamestnancov UJS PS Kojšov



## Čl. 12

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Každý člen má právo:
  - a/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždení s hlasovacím právom
  - b/ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
  - c/ podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti
  - d/ byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách
  
2. Každý člen spoločenstva je povinný:
  - a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
  - b/ aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
  - c/ oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva a dodržiavať ich
  - d/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
  - e/ prispievať k zveľad'ovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
  - f/ zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu
  - g/ ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku

## Š T V R T Á Č A S Ť

### Čl. 13

### Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
  - b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo
  - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva
  - d/ vyhlásením konkurzu
  - e/ rozhodnutím Zhromaždenia

## P I A T Á Č A S Ť

### Záverečné ustanovenie

1. Tieto stanovy boli schválené na riadnom Zhromaždení spoločenstva dňa: 6. júla 2013.

V Kojšove dňa 29.7.2013

**Podpisy:** Ing. Ščurko Jaroslav, nar.31.1.1951, bytom 05552 Kojšov 37 .....

Ing. Leško Vasil, nar.17.9.1964, bytom 055 52 Kojšov 141 .....