

**URBÁRSKA A JAKUBISKOVÁ SPOLOČNOSŤ**  
**Pozemkové spoločenstvo K o j š o v**

**Zmluva o pozemkovom spoločenstve  
s právnou subjektivitou podľa  
zákona č. 97/2013 o pozemkových  
spoločenstvách**

**Prijaté na riadnom zhromaždení podielnikov  
Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti dňa: 6. Júla 2013**

## Preambula

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve ( ďalej len spoločenstvo ) s **právnou subjektivitou** podľa §-u 3 a 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákon) s názvom

**I. názov spoločenstva**  
**Urbárska a Jakubisková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kojšov.**

Táto spoločnosť je v plnom rozsahu nástupníckou spoločnosťou po Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Kojšov, spoločnosti, ktorá doteraz pôsobila ako spoločnosť bez právnej subjektivity.

**II. sídlo spoločenstva**  
 Sídлом spoločenstva je administratívna budova 055 52 **Kojšov č. 305**

## III. pozemková podstata spoločenstva

A/ Katastrálne územie Kojšov

Spoločná nehnuteľnosť zapísaná na

Liste vlastníctva číslo **33, Bývalý urbariát** , (pôvodná pozemnoknižná vložka 252)

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

CKN 2052 Trvalé trávne porasty 1331 m<sup>2</sup>

CKN 2083/ 2 Zastavané plochy a nádvoria 32 m<sup>2</sup>

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

EKN 25/ 1 Zastavané plochy a nádvoria 28 m<sup>2</sup>

EKN 26 Zastavané plochy a nádvoria 48 m<sup>2</sup>

EKN 293/ 4 Trvalé trávne porasty 129 m<sup>2</sup>

EKN 300 Trvalé trávne porasty 470 m<sup>2</sup>

EKN 301 Lesné pozemky 92 m<sup>2</sup>

EKN 357 Zastavané plochy a nádvoria 104 m<sup>2</sup>

EKN 613/ 43 Trvalé trávne porasty 7067 m<sup>2</sup>

EKN 613/ 47 Trvalé trávne porasty 1687 m<sup>2</sup>

EKN 613/ 48 Trvalé trávne porasty 430 m<sup>2</sup>

EKN 613/ 49 Trvalé trávne porasty 374 m<sup>2</sup>

EKN 614/605 Zastavané plochy a nádvoria 222 m<sup>2</sup>

EKN 614/606 Zastavané plochy a nádvoria 332 m<sup>2</sup>

EKN 614/607 Zastavané plochy a nádvoria 136 m<sup>2</sup>

EKN 614/608 Zastavané plochy a nádvoria 121 m<sup>2</sup>

EKN 614/609 Zastavané plochy a nádvoria 45 m<sup>2</sup>

EKN 614/611 Trvalé trávne porasty 2168 m<sup>2</sup>

EKN 614/612 Trvalé trávne porasty 9701 m<sup>2</sup>

EKN 614/613 Trvalé trávne porasty 6250 m<sup>2</sup>

EKN 614/614 Lesné pozemky 9307 m<sup>2</sup>

EKN 614/616 Lesné pozemky 8197 m<sup>2</sup>

EKN 614/620 Lesné pozemky 25317 m<sup>2</sup>

EKN 614/621 Lesné pozemky 117950 m<sup>2</sup>

EKN 614/622 Lesné pozemky 24783 m<sup>2</sup>

EKN 614/623 Trvalé trávne porasty 5864 m<sup>2</sup>

EKN 614/625 Trvalé trávne porasty 1691 m<sup>2</sup>

EKN 614/692 Trvalé trávne porasty 167 m<sup>2</sup>

EKN 614/752 Lesné pozemky 11811 m<sup>2</sup>

EKN 615/ 5 Trvalé trávne porasty 182 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 1 Lesné pozemky 38349 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 29 Záhrady 300 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 35 Trvalé trávne porasty 182 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 38 Trvalé trávne porasty 2871 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 39 Trvalé trávne porasty 797 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 40 Trvalé trávne porasty 173 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 41 Trvalé trávne porasty 2956 m<sup>2</sup>

EKN 621/ 42 Trvalé trávne porasty 228 m<sup>2</sup>

EKN 692/ 1 Lesné pozemky 22933 m2  
EKN 692/ 2 Trvalé trávne porasty 1594 m2  
EKN 702/ 9 Trvalé trávne porasty 10 m2  
EKN 704/ 5 Trvalé trávne porasty 310 m2  
EKN 704/ 6 Trvalé trávne porasty 292 m2  
EKN 705/ 2 Trvalé trávne porasty 3152 m2  
EKN 714 Ostatné plochy 1313 m2  
EKN 716/ 4 Trvalé trávne porasty 123 m2  
EKN 719/ 1 Trvalé trávne porasty 5891 m2  
EKN 721/ 1 Trvalé trávne porasty 129 m2  
EKN 733 Trvalé trávne porasty 1807 m2  
EKN 735 Trvalé trávne porasty 2735 m2  
EKN 737/ 1 Lesné pozemky 15390 m2  
EKN 737/ 2 Lesné pozemky 123495 m2  
EKN 737/ 3 Lesné pozemky 4018 m2  
EKN 737/ 4 Lesné pozemky 140172 m2  
EKN 737/ 7 Lesné pozemky 14512 m2  
EKN 737/ 8 Lesné pozemky 71398 m2  
EKN 737/ 12 Lesné pozemky 41469 m2  
EKN 737/ 13 Lesné pozemky 31365 m2  
EKN 737/ 14 Lesné pozemky 20741 m2  
EKN 747/ 6 Lesné pozemky 1437 m2  
EKN 749/ 1 Lesné pozemky 640 m2  
EKN 749/ 2 Lesné pozemky 1936 m2  
EKN 754 Trvalé trávne porasty 2550 m2  
EKN 755 Trvalé trávne porasty 2397 m2  
EKN 760/ 2 Trvalé trávne porasty 2017 m2  
EKN 761/ 2 Trvalé trávne porasty 143 m2  
EKN 767/ 3 Trvalé trávne porasty 1048 m2  
EKN 774/ 1 Trvalé trávne porasty 24776 m2  
EKN 785/ 2 Trvalé trávne porasty 593 m2  
EKN 786/ 1 Trvalé trávne porasty 243 m2  
EKN 787/ 1 Trvalé trávne porasty 463 m2  
EKN 789 Trvalé trávne porasty 2094 m2  
EKN 791 Trvalé trávne porasty 11911 m2  
EKN 803 Trvalé trávne porasty 3770 m2  
EKN 811/ 4 Trvalé trávne porasty 198 m2  
EKN 816/ 1 Trvalé trávne porasty 1131 m2  
EKN 824/ 4 Trvalé trávne porasty 529 m2  
EKN 889/ 8 Trvalé trávne porasty 867 m2  
EKN 1154/ 1 Trvalé trávne porasty 2 m2  
EKN 1158/ 2 Trvalé trávne porasty 1153 m2  
EKN 1161 Trvalé trávne porasty 1385 m2  
EKN 1163/ 2 Trvalé trávne porasty 941 m2  
EKN 1165/ 1 Trvalé trávne porasty 1190 m2  
EKN 1178/ 1 Lesné pozemky 5708 m2  
EKN 1178/ 5 Lesné pozemky 24805 m2  
EKN 1194/ 2 Trvalé trávne porasty 410 m2  
EKN 1292/ 1 Trvalé trávne porasty 568 m2  
EKN 1305 Trvalé trávne porasty 14064 m2  
EKN 1310/ 3 Trvalé trávne porasty 164 m2  
EKN 1322/ 1 Trvalé trávne porasty 2308 m2  
EKN 1330/ 1 Trvalé trávne porasty 6718 m2  
EKN 1373/ 1 Lesné pozemky 278257 m2  
EKN 1373/ 2 Lesné pozemky 142309 m2  
EKN 1373/ 3 Lesné pozemky 158454 m2  
EKN 1373/ 4 Lesné pozemky 785703 m2  
EKN 1373/ 5 Lesné pozemky 52209 m2  
EKN 1373/ 6 Lesné pozemky 28174 m2  
EKN 1373/ 7 Lesné pozemky 16571 m2  
EKN 1373/ 8 Lesné pozemky 29664 m2  
EKN 1373/ 9 Lesné pozemky 30585 m2  
EKN 1373/ 11 Lesné pozemky 288693 m2  
EKN 1373/ 17 Lesné pozemky 64309 m2  
EKN 1373/ 25 Lesné pozemky 15325 m2  
EKN 1373/ 26 Lesné pozemky 2393 m2  
EKN 1373/ 27 Lesné pozemky 132134 m2

EKN 1373/ 28 Lesné pozemky 249701 m2  
 EKN 1373/ 34 Lesné pozemky 37625 m2  
 EKN 1373/ 35 Lesné pozemky 158 m2  
 EKN 1373/ 36 Lesné pozemky 161 m2  
 EKN 1373/ 38 Trvalé trávne porasty 3443 m2  
 EKN 1373/ 42 Lesné pozemky 762 m2  
 EKN 1373/ 54 Lesné pozemky 11424 m2  
 EKN 1373/ 55 Lesné pozemky 1557 m2  
 EKN 1861/ 10 Lesné pozemky 35 m2  
 EKN 1886/ 2 Lesné pozemky 212 m2  
 EKN 1886/ 3 Zastavané plochy a nádvoría 59 m2

#### B/ Katastrálne územie Kojšov

Spoločná nehnuteľnosť zapísaná na

Liste vlastníctva č. **1368**, Bývalá **Jakubisková** spoločnosť, (pôvodná PKV vložka 477)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

EKN 1346 Vodné plochy 624 m2  
 EKN 1347/ 1 Vodné plochy 89 m2  
 EKN 1347/ 2 Vodné plochy 257 m2  
 EKN 1371 Vodné plochy 325 m2  
 EKN 1374/ 1 Lesné pozemky 1845 m2  
 EKN 1712/ 9 Lesné pozemky 1080319 m2  
 EKN 1712/ 21 Trvalé trávne porasty 684 m2  
 EKN 1713 Lesné pozemky 4009 m2  
 EKN 1879/ 1 Lesné pozemky 3014 m2  
 EKN 1879/ 2 Lesné pozemky 774 m2  
 EKN 1879/ 3 Lesné pozemky 554 m2  
 EKN 1880/ 1 Lesné pozemky 784 m2  
 EKN 1882/ 1 Vodné plochy 4783 m2

#### C/ Katastrálne územie Kojšov

Spoločná nehnuteľnosť zapísaná na

Liste vlastníctva č. **1056**, Bývalý **urbariát**, (pôvodná PKV vložka 251)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

EKN 614/668 Lesné pozemky 322 m2  
 EKN 737/ 5 Lesné pozemky 3018 m2  
 EKN 737/ 6 Lesné pozemky 5138 m2  
 EKN 737/ 9 Lesné pozemky 9354 m2  
 EKN 737/ 10 Lesné pozemky 2453 m2  
 EKN 737/ 11 Lesné pozemky 5043 m2  
 EKN 745/ 5 Lesné pozemky 2890 m2  
 EKN 747/ 1 Lesné pozemky 1455 m2  
 EKN 1178/ 6 Lesné pozemky 5214 m2  
 EKN 1193/ 1 Lesné pozemky 24932 m2  
 EKN 1250/ 1 Lesné pozemky 22260 m2  
 EKN 1250/ 2 Lesné pozemky 20633 m2  
 EKN 1260 Lesné pozemky 22366 m2  
 EKN 1261/ 1 Lesné pozemky 827 m2  
 EKN 1261/ 2 Lesné pozemky 1218 m2  
 EKN 1261/ 5 Lesné pozemky 41335 m2  
 EKN 1333/ 2 Lesné pozemky 48 m2  
 EKN 1333/ 3 Lesné pozemky 70 m2  
 EKN 1344 Lesné pozemky 11073 m2  
 EKN 1345/ 3 Lesné pozemky 685 m2  
 EKN 1345/ 4 Lesné pozemky 397 m2  
 EKN 1373/ 14 Lesné pozemky 18101 m2  
 EKN 1373/ 16 Lesné pozemky 2682 m2  
 EKN 1373/ 18 Lesné pozemky 4570 m2  
 EKN 1373/ 19 Lesné pozemky 2645 m2  
 EKN 1373/ 20 Lesné pozemky 950 m2  
 EKN 1373/ 29 Lesné pozemky 3160 m2  
 EKN 1373/ 30 Lesné pozemky 7561 m2  
 EKN 1373/ 31 Lesné pozemky 85465 m2  
 EKN 1373/ 32 Lesné pozemky 10896 m2

EKN 1373/ 33 Lesné pozemky 4213 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 37 Lesné pozemky 8543 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 43 Lesné pozemky 428 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 44 Lesné pozemky 1741 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 48 Lesné pozemky 18113 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 49 Lesné pozemky 34186 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 50 Lesné pozemky 9347 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 51 Lesné pozemky 14180 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 52 Lesné pozemky 23496 m<sup>2</sup>  
 EKN 1373/ 56 Lesné pozemky 14441 m<sup>2</sup>  
 EKN 1712/ 17 Lesné pozemky 16828 m<sup>2</sup>  
 EKN 1712/ 18 Lesné pozemky 457 m<sup>2</sup>

#### D/ Katastrálne územie Kojšov

Spoločná nehnuteľnosť lesných pozemkov na Kojšovskej holi zapísaná na

Parcelách registra C č. **1390/1** o výmere 354,3911 ha; **1480/1** o výmere 4,4469 ha; **1480/2** o výmere 0,2807 ha; **1881** o výmere 0,1083 ha; **1390/15** o výmere 5,7991 ha; ktoré sú zapísané na **LV** čísla:

100, 104, 132, 321, 435, 450, 525, 532, 592, 614, 626, 988, 996, 1002, 1012, 1017, 1020, 1023, 1030, 1039, 1040, 1054, 1158, 1194, 1201, 1280, 1294, 1316, 1376, 1377, 1378, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1407, 1408, 1409, 1410, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1455, 1466, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1562,

## IV. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- a/ Zhromaždenie
- b/ Výbor spoločenstva
- c/ Dozorná rada

## V. oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

### 1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti

- a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

### **1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia**

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a) b) d) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

### **1.2. spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia**

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a) b) c) d) h) a i).

## **2. Výbor**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu I. 1.1..

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadá potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

### **3. Dozorná rada**

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má 3 členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

## **VI. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva**

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

## **VII. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva**

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia ( odvolaním ) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

## **VIII. Práva a povinnosti členov spoločenstva**

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.



Člen spoločenstva má právo nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

### IX. Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Pozemkové spoločenstvo založené touto zmluvou bude na spoločných nehnuteľnostiach vykonávať poľnohospodársku a lesnícku činnosť podľa odst.1, §-u 19 zákona o pozemkových spoločenstvách s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov, vykonáva najmä tieto činnosti:

- ochrana majetku
- ochrana lesa pred škodlivou činnosťou biotických a abiotických činiteľov
- pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
- ťažbovú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
- zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
- obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
- hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu

### X. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode IX. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

### XI. počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
  - a. Nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľnosti
  - b. Ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1a 2, sám užívať, ale ich na účely podnikania prenajíma spoločenstvu.
4. Pri schvaľovaní zmluvy o založení pozemkového spoločenstva Fond **spravuje** podiely vo **vlastníctve štátu** v k.ú. Kojšov na LV 1368 **0,333** podielov a na parcele registra C č. 1390/1 lesné pozemky na Kojšovskej holi na horemenovaných LV **1,603** podiela. SPF spravuje celkom podiely vo **vlastníctve štátu** vo výške **1,936** podiela z celkových 852,505 podielov.
5. SPF podľa zákona **nakladá** s podielmi **nezistených vlastníkov** v k.ú. Kojšov na LV číslo 33 vo výške **114,046** podiela; na LV 1368 vo výške **39,960** podiela; ; na LV 1056 vo výške **163,803** podiela; a na parcele registra C č. 1390/1 lesné pozemky na Kojšovskej holi na horemenovaných LV vo výške **70,014** podiela. SPF nakladá celkom s podielmi **nezistených vlastníkov** vo výške **387,823** podiela z celkových 852,505 podielov.
6. Celkove SPF spravuje a nakladá vo výške **389,621** podiela z celkových 852,505 podielov čo je 45,7 %.

## **XII. stanovy**

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

## **XIII. Zrušenie, premena, zánik spoločenstva**

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
  - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
  - b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo
  - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva
  - d/ vyhlásením konkurzu na majetok pozemkového spoločenstva
  - e/ rozhodnutím Zhromaždenia
2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

## **XIV. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva.**

Pozemkové spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov pričom do zoznamu zapisuje:

- a) u fyzických osôb - meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
- b) u právnických osôb - názov (obchodné meno) adresa sídla, IČO a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny a skutočnosti v ňom uvedené.

Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1

## **XV. Spoločné a záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia na riadnom zhromaždení 6.júla 2013
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky

V Kojšove dňa 29.7.2013

**Podpisy:** Ing. Ščurko Jaroslav, nar.31.1.1951, bytom 05552 Kojšov 37 .....

Ing. Leško Vasil, nar.17.9.1964, bytom 055 52 Kojšov 141 .....

Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva.