

Správa

Výboru Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Kojšov o činnosti za rok 2016 prednesená na riadnom Zhromaždení spoluvlastníkov UJS PS Kojšov dňa 11. marca 2017

Vážení spoluvlastníci !

Dovoľte mi aby som Vás v mene výboru pozdravil a privítal na dnešnom riadnom zhromaždení nášho spoločenstva. Úlohou nášho stretnutia je zhodnotiť splnenie uznesení z minulého roku, prácu výboru UJS PS Kojšov, výrobnú činnosť a výsledok hospodárenia za rok 2016, odsúhlasiť účtovnú závierku za rok 2016 a schváliť technický a ekonomický plán hospodárenia na rok 2017.

Posledné zhromaždenie sa konalo dňa 12. marca 2016, ktoré v **schvaľovacej časti** uznesenia okrem schválenia jednotlivých správ, účtovnej závierky za rok 2015 a hospodárskeho plánu na rok 2016 schválilo aj :

- i. Ročný limit na sponzorské príspevky do výšky 330 € po prehodnotení na výbore UJS PS Kojšov a podľa vývoja finančnej situácie v spoločnosti.
Úloha splnená poskytnuté sponzorstvo v celkovej finančnej sume 200 €.

V **uznášacej a ukladacej** časti prijalo 7 nasledovných uznesení:

- a. Podiely za rok 2016 sa podielnikom vyplatia podľa výsledku hospodárenia, po uzavretí účtovnej uzávierky roku 2016, po odpočítaní fondu rezerv na pestovnú činnosť pre nasledujúci rok.

Úloha splnená - hospodársky výsledok za rok 2016 bol kladný v čistom zisku 24 756,64 € pri vytvorení rezervy na pestovnú činnosť v sume 3 960 €. Výbor na svojom zasadnutí 14.2.2017 určil sumu rozdelenia dividend na jeden podiel 50 €. Dividendy sa začali vyplácať 23.2.2016. Celkove bolo v dividendách vyplatených 24 674,60 €.

Zhromaždenie UJS PS Kojšov ukladá:

- a. Výboru UJS PS v Kojšove rozhodovať o hospodárskych, finančných, právnych, majetkových a ostatných záležitostiach vyplývajúcej z činnosti spoločnosti. Prijímať úsporné rozhodnutia a opatrenia s cieľom zabezpečenia ekonomickej stability a prosperovania spoločnosti.

Bod sa behom roku 2016 priebežne plnil, výbor na svojich zasadaniach prioritne sledoval hospodárenie spoločnosti podľa jednotlivých činností nielen v tech.jednotkách ale aj nákladovosti a priemerného speňažovania dreva a súčasne aj sledovanie finančného hospodárenia. Podrobnejšie v hospodárskej časti.

- b. Naďalej v spolupráci so spoluvlastníkmi vysporiadať majetkovo právne vzťahy UJS PS Kojšov na Katastrálnom a pozemkovom úrade.

Úloha sa priebežne plní ale stále ešte máme nevysporiadaných 44,7% podielov, bližšie podľa jednotlivých LV sa zmienim vo všeobecnej časti.

- c. Riadiacou činnosťou v hospodárskej a ekonomickej sfére zabezpečiť dosiahnutie maximálneho zisku, pri podmienke dodržania zodpovedajúcej

kvality prác. Tomu optimálne prispôbiť materiálno-technické zabezpečenie výroby, mzdové a sociálne nároky pracovníkov. Dodržať pritom nákup. limit do 6500 €.

Úloha splnená, zisk aj napriek spracovaniu kalamitného dreva a tým aj nízkemu speňaženiu dreva dosiahnutý, limit nákupu bol dodržaný, podrobnejší rozbor bude rozvedený v hospodárskej časti.

- d. Zabezpečiť potrebné školenia požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Školenia sú splnené.
- e. Pri prideľovaní palivového dreva dbať na prednostné prideľovanie podielnikom nevládnym, prestárlym a osamoteným.
Úloha sa plnila podľa výrobných možností spoločnosti
- f. Výboru UJS PS Kojšov v spolupráci s obecným úradom pripraviť všetky potrebné podklady pre uzavretie nájomnej zmluvy pre zjazdovky a vleky na Kojšovskej holi a jej schválenie bude v kompetencii budúceho Zhromaždenia.
Úloha ostáva naďalej v platnosti, fi. NOAD s.r.o v minulom roku predložila niekoľkoetapovú verziu rozširovania rekreačného strediska Kojšovská hoľa. Táto však podlieha environmentálnemu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, čo je zdĺhavý proces a do konca roku 2016 z agentúry EIA nebolo dané konečné stanovisko. Takže ostáva v platnosti doteraz platná nájomná zmluva. (Doplniť ústne)
- g. Výboru UJS PS Kojšov aby pri zabezpečovaní prác v ťažbovej činnosti uprednostňoval platcov DPH.
Úloha je v stálom plnení: V ťažbe dreva za minulý rok platcovia DPH spracovali 1762,60 m³, čo činí 65,3% z celkového objemu.

V poverovacej časti : Poveruje : Predsedu a podpredsedu spoločenstva zastupovaním UJS pozemkového spoločenstva Kojšov na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa §-u 5, Zákona o poľovníctve a konať v ich mene pri postúpení užívania poľovného práva, návrhu a uznávaní poľovného revíru.

Úloha je v stálom plnení: Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov sa budú konať v termíne do konca roka 2017.

Z prehľadu uznesení sa dá konštatovať, že skoro všetky uznesenia sa nám podarilo splniť.

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

V tejto časti sa bližšie zmienim s plnením niektorých uznesení a stave vo vysporiadovaní podielov na jednotlivých listoch vlastníctva.

a. Evidencia a výpočty podielov.

Výpočet a zmeny v podieloch sú vykonávané v databáze počítača v programe Excel. Obdobne ako v minulých rokoch aj v roku 2016 sme spresňovali vlastníkov podľa jednotlivých LV, ktoré sme sťahovali z katasterportálu Správy katastra a na urbáriate sme zaznamenávali zmeny v Zozname vlastníkov. Zároveň pri zistení identity neznámych vlastníkov sme oslovili dedičov, dali sme im písomné podklady

a vysvetlili ďalší postup vybavovania na správe katastra a na dodatočnom dedičskom konaní.

Podľa LV je v súčasnosti stav zaevidovania nasledovný:

Urbariát bývalá PKV 252 teraz **LV 33** celkom podľa podielnikov máme teraz 1314 zápisov (oproti roku 2015 +2), z celkových 259 podielov je zaevidovaných 258,696 pod., z toho známi 147,163 čo je **56,9 %** (+0,6%)

Jakub.spol - Jedlinka bývalá PKV 477, teraz na **LV 1368** celkom podľa podielnikov 388 zápisov (+2), z celkových 180 pod. je zaevidovaných 180, z toho známi vlastníci 144,922 podielov čo je **80,5 %**. (0%)

Bývalá PKV 251 teraz **LV 1056** les.pozemky, celkom podľa podielnikov 997 zápisov (+6), z celkových 170 pod. je zaevidovaných 170,012, z toho známi vlastníci len 13,356 podielov čo je **len 7,8 %** (oproti roku 2015 +1,1%) (SPF nakladá s 92,2%). - nutnosť postupne vysporiadúvať.

Spoločná nehnuteľnosť **Kojšov.hoľa** je evidovaná na parcelách registra C 1390/1, 1480/1, 1480/2, 1881, 1390/15, ktoré sú zapísané na 168-mich LV kde z celkových 259 pod. je zaevidovaných 255,507 pod. z toho známi vlastníci 181,626 podielov čo je **71,1 %**. (+2,1%)

Celkove by sme mali mať (259+180+170+259) **868** podielov a máme známych len **487,067** čo je len 56,1 % oproti roku 2015 je to predsa len nárast o 0,8 %.

Výbor počas v roku 2016 až do tohto Zhromaždenia zasadal 10 krát skoro so stopercentnou účasťou všetkých členov výboru.

Na všetkých zasadaniach výboru sa zúčastňovala predsedkyňa DR.

Dozorná rada pracovala samostatne a svoju činnosť zhodnotí vo svojej správe.

Výbor na svojich zasadaniach prijal 19 uznesení, ktoré sa týkali hospodárskych, ekonomických, organizačných a mzdových problémov, ktoré sa vyskytli počas roka 2016. Pri svojich uzneseniach sa riadil Stanovami UJS PS Kojšov a vnútroorganizačnými smernicami. Zo všetkých zasadaní výboru boli spísané zápisnice, ktoré sú uložené v kancelárii spoločnosti a zároveň sú aj zachované v digitálnej forme.

- Okrem celoročného prejednávania hospodárenia výbor v roku 2016 riešil aj zisťovanie dôsledkov snehovej kalamity zo zimy 2015/16, jej rozsah a vplyv na podkôrníkovú kalamitu jej celoročné sledovanie a spracovávanie skutočnosť 1 517 m³.
- Zmenu internetového dodávateľa MAMEX nám zrušila poskytovanie služby prešli sme k občianskému združeniu K-lan.
- Jednanie so starostom obce k bodom, ktoré predložil v diskusii na minuloročnom Zhromaždení, spoločnému postupu pri príprave nájomnej zmluvy za pozemky na KH, a spoluúčasť spoločnosti na nákladoch údržieb obecných komunikácií.
- Jednanie s fi. NOAD s.r.o. čo som spomínal v bode kontroly uznesení
- Mimoriadne zasadanie výboru s priestupkom nášho člena Mackovjaka Jána bytom Školská 11 Margecany (doplniť ústne)
- Sponzorstvá: **Pravoslávna cirkevná obec Kojšov** drevo 3,5 m³ na rezivo na opravu latovanie strechy kostola. **Obci Kojšov** finančný príspevok 200 € na organizovanie heligónky a silvestrovského ohňostroja. **Motoracing team** drevo na výstavbu záchodov pri organizovaní spoločenských akcií.

Práca výboru bola zameraná na bežné hodnotenie mesačné dosahovaných výsledkov vo výrobe, ekonomike, speňažovaní dreva.

2. STAV SPOLOČENSTEVNÉHO MAJETKU UJS PS KOJŠOV

LV 33 bývalá PKV 252	323,2817 ha	z toho LP 308,2240 ha
LV 1368 bývalá PKV 477	108,3649 ha	z toho LP 107,6877 ha
LV 1056 časť bývalej PKV 251	46,2743 ha	všetko LP
Kojš.hoľa parcely registra C 1390/1...	364,4627 ha	všetko LP

Spolu : 842,3836 9 ha

Podľa plochových tabuliek PSoL na VC UJS PS Kojšov je:

Plocha lesných porastov	691,45 ha
Plocha ostatných lesných pozemkov	149,89 ha
Spolu lesné pozemky LUC :	841,34 ha

Podiely a ich zaevidovanie som rozobral v predchádzajúcej časti.

Jeden podiel v Urbáre je 1/259 čo sa rovná	12 482 m ²
Jedlinke 60/10800 (1/180)	6 020 m ²
Kojšovská hoľa 1/259	14 072 m ²
LV 1056 je 1/170	2 722 m ²

Ostatný majetok bude podaný v bode inventarizácie majetku.

3. HOSPODÁRSKA ČASŤ – HOSPODÁRENIE ZA ROK 2016

Personálne obsadenie nezmenené:

Odborným lesným hospodárom v roku 2016 bol Ing.Ščurko Jaroslav
Lesník p. Verba Michal

Ekonomka a účtovníčka - pracovníčka (na živnosť) Imlingová Eva

Pestovnú činnosť v ochrane lesa a ostatnej PČ, sme zabezpečovali dodávateľsky, obdobne aj OMLP a proti zveri náterom repelentom Cervakol. Časť prác v ostatnej činnosti sme vykonávali aj my THP popri svojej riadiacej práci.

Ťažbová činnosť bola vykonávaná dodávateľským spôsobom - dve pracovné skupiny. P.Mitřík Jozef, - gro činnosti; Korfanta Marcel - kalamita na Kojš. Holi ale len do konca októbra. Pri spracovávaní hmyzovej kalamity v lokalite Tokárna nám čiastočne vypomáhala aj pracovná skupina Verba Tomáš a spol a fi. JOKO s.r.o.

Celá výroba ako aj LHE je vedená v počítači cez program WEB Les, ktorý zaručuje dlhodobú evidenciu dát o výrobe, možnosť prehľadov v rôznych výstupných zostavách ako aj možnosť rozborov a sledovaní ekonomickej nákladovosti a efektivity.

ROZBOR VÝKONOV A NÁKLADOVOSTI ZA ROK 2016

PESTOVNÁ ČINNOSŤ za rok 2016

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Obnova prírodz zmladením	0,45 ha	0 €
2. Spolupôsobenie pri prir. Zmladení	1,- ha	80 €
3. Uhadzovanie haluziny	2,30 ha	710 €
4. Prerezávky	2,48 ha	245 €
5. Ochrana MLK proti zveri	3,6 ha	116 €
6. Ochrana lesa		919 €
7. Ostatné pestovné práce		222 €
Pestovná činnosť celkom v priamych nákladoch		2 292 €

Pestovná činnosť bola v úplných vlastných nákladoch splnená na 71 % .

ŤAŽOBNÁ ČINNOSŤ za rok 2016

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Ťažba dreva	2 700 m ³	13 740 €
2. Približovanie dreva na OM	2 662 m ³	26 791 €
3. Manipulácia dreva	2 710 m ³	3 264 €
4. Odvoz dreva	2 632 m ³	10 285 €
5. Údržba zväžnic a ciest		1 134 €
6. Zriaďovanie zväžnic	400 m	580 €
Ťažbová činnosť a iná lesná činnosť celkom priamych nákladov		55 794 €

V ťažbovej činnosti situácia behom roka 2016 bola ovplyvnená následkami snehovej kalamity, ktorá napadla ešte v roku 2015 a počas minulého roku sme spracovávali následnú hmyzovú kalamitu, ktorá vznikla z dôvodu vhodných podmienok teda horúcich letných mesiacov a relatívne slabej zimy 2015/2016. Kalamitu sme spracovávali v mesiacoch apríl – október na Kojšovskej holi v lokalitách Džariky, Bandovo kraje, Pálenice, Brest a čiastočne Peciská v celkovom objeme 1 517 m³. Kalamita ktorej podiel činí 56 % z celkovej ťažby postihla najviac mladé porasty okolo 50 rokov čo sa prejavilo znížením speňaženia drevnej hmoty.

Úmyselná ťažba bola len 1 183 m³ z toho v rubných porastoch OÚ ťažba 1 057 m³ (39%), VU -50 rokov 22 m³, VU +50r. na ploche 5 ha, 104 m³.

Ťažba, približovanie, manipulácia dreva, odvoz a nakládka dreva, čiže celá ťažbová činnosť boli vykonávané len domácimi dodávateľmi.

Odbyt dreva bol počas celého roka zabezpečený domácim odberateľom dreva ako aj uzavretím zmluvy s odberateľom Tatra Timber Logistik L.Hrádok a priamymi dodávkami do fi Rettenmeier. Zo spracovanej kalamitnej hmoty dreveniny sm sa do L.Hrádku (cez fi. Tatra Timber logistik PLUS) bolo dodané 734,66 m³ s priemer. speňažením sortimentov 67,67 € / m³ (- 14 € náklady za nakládku a odvoz, čisté speňaženie 53,67 € / m³). Časť hmoty bk guľatiny 184 m³ sme odpredali do zahraničia (Poľsko) za výhodne speňaženie v priemere 53 €/ m³.

V odbyte vrátane vlastnej spotreby sa odpredalo celkom **2 632 m³** s priemerným speňažením **45,57 €/m³** drevnej hmoty. Časť dreva sa poskytlo podielnikom za zľavnené ceny v **samovýrobe**, kde bolo odpredané 25,79 m³ ihlič.guľatiny a vlákny, 411 prm listnatého a 58,5 prm ihličnatého paliva. Bolo vyrobené a dodané z OM väčšinou podielnikom 110 prm listnatého a 85,5 prm ihličnatého paliva.

Opravy a údržby lesných ciest sme vykonávali vlastnými pracovníkmi v nákladoch 64€, bolo to čistenie odrážok aj THZ. Mechanizovaná údržba (JCB) zväžnic Za horu a v Tokárnej za 875 €, údržba lesnej cesty Potok zrovnanie po búrkach 195 €

V ostatnej činnosti, ktorá sa týka aj **zveľad'ovania** majetku spoločnosti je potrebné spomenúť výstavbu nového priepustu pri OM Kremenica, urobili THZ vo vlastnej réžii s pomocou obce Kojšov (použitie priepustové rúry + nakladač na zasypenie).

Zriadenie novej zväžnice Za horu v dielci 757 pri hranici s mestom Gelnica v dĺžke 400 m v nákladoch 580 €.

V Opravách a údržbách budov na administratívnej budove sme urobili podbitie podhl'adov - štablónov a výstavba konštrukcie striedky z lexanovou krytinou nad schodiskom a vchodom v celkových nákladoch materiál 444 € práca 150 €.

Ekonomická časť hospodárenia, fakturácia a financie sú vedené v programe Basic Softcom v podvojnóm účtovníctve a prehľad tržieb a nákladov je nasledovný: (vložiť rozborovú tabuľku tržieb a nákladov podľa výkonov + účtovnú závierku).

Stav finančných prostriedkov a pohľadávok k 31.12.2016

Na účte v SLSP	37 260,74 €	na TV	4 463,77 €
Pokladničná hotovosť	119,56 €		
Celkom finančné prostriedky	37 380,30 €		
z toho 278 €, t.j. disponibilných	37 102 €		
Daň preddavky na daň zo zisku odvedené v celkovej sume	4 805,56 €		
Pohľadávky po lehote splatnosti.			
JOKO s.r.o. fa. za drevo z decembra	1 839,16,- €	- v súčasnosti uhradené	
Závázky sme nemali žiadne.			

PLÁN VÝROBY, ÚV NÁKLADOV A TRŽIEB NA ROK 2017

V roku 2017 v ťažbovej činnosti, pokiaľ nevznikne mimoriadna situácia nejakej živeľnej pohromy sa budeme v zimnom a predjarnom období venovať rubným úmyselným ťažbám. Potom v letnom období prioritne budeme musieť spracovávať náhodnú ťažbu, ktorá nám ešte ostala v mladých smrekových porastoch na KH po snehovej kalamite z roku 2015 a taktiež tú ktorá napadla po zime a to hlavne v lokalitách Tokárna, Brest a Peciska.

V pestovnej činnosti budeme musieť ochrannými opatreniami bojovať proti rozšíreniu podkôrneho hmyzu (doplniť nepriaznivý vývoj z rokov 2015-2016), pokračovať s výchovnými zásahmi v mladých porastoch ako sú prerezávky, prečistky a výruby nežiadúcich drevín. Po rubných ťažbách zabezpečiť prípravu plôch pre prirodzenú obnovu (hlavne uhadzovanie haluziny formou samovýroby) a taktiež ochrániť MLK pred poškodením zverou.

Predpoklad výšky ťažby plánujeme 2 350 m³ s rozdelením 1050 m³ ihličnatej a 1300 m³ listnatej.

Podľa jednotlivých výkonov náš plán výroby a ÚVN podľa jednotlivých výkonov je nasledovný: - viď priložené tabuľky Plánu.

Vážení spoluvlastníci

Predniesol som Vám správu výboru UJS PS Kojšov o hospodárskych a ekonomických výsledkoch spoločnosti za obdobie roka 2016, predniesol som Vám plán v technických jednotkách ako aj ÚVN na rok 2017, ako aj som stručne zhodnotil prácu výboru za celý rok . Dúfam že v diskúzii sa zapojíte do hodnotenia alebo Vám nejasných problémov alebo konštrukčným nápadom pomôžete k dosiahnutiu lepších výsledkov v našej spoločnosti

Treba poďakovať členom výboru a členom DR za ich prácu počas celého minulého roku, za voľný čas, ktorý obetovali na pracovných zasadnutiach výboru pri riešení problémov, ktoré donáša každodenná prevádzka.

Vchádzame do posledného roku funkčného volebného obdobia, takže v budúcom roku nás budú čakať voľby nových členov orgánov spoločnosti teda výboru a členov DR. Preto bude potrebné behom roka vytypovať, osloviť a pripraviť členov, ktorí budú pre ďalšie volebné obdobie viesť, riadiť a reprezentovať našu spoločnosť. V bode rôznom Vás výbor bude informovať o organizačnej zmene, ktorú pripravujeme pre vylepšenie riadiacej práce výboru, odborného riadenia lesníckej činnosti spoločnosti a zníženie nákladovosti v osobných nákladoch.

V závere chcem v mene výboru poďakovať sa aj Vám všetkým spoluvlastníkom, za Vašu činnosť, aktivitu a námety, ktoré ste nielen na Zhromaždeniach ale aj počas celého obdobia na výbor nanášali, a ktoré sa riešením realizovali pre dobro tejto spoločnosti.

Vám aj Vaším rodinám prajem veľa zdravia, šťastia, lásky a spokojnosti.

Dakujem Vám za pozornosť.