

## Urbárska a Jakubisková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kojšov

### **Zápisnica z riadneho Zhromaždenia UJS PS Kojšov, ktoré sa konalo v sále kultúrneho domu v Kojšove dňa 11.3.2017**

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie
  - návrhovej komisie
  - overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti Výboru a hospodárení UJS PS Kojšov za rok 2016 a plán hospodárenia na rok 2017
4. Správa o inventarizácii majetku UJS PS Kojšov k 31.12.2016
5. Správa dozornej rady
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Správa mandátovej komisie
9. Návrh uznesenie
10. Ukončenie a občerstvenie

#### **K bodu 1**

Zhromaždenie otvoril a viedol podpredseda spoločenstva Ing. Leško Vasil, ktorý privítal prítomných členov spoločnosti, členov výboru, hostí d.o. Tomáša Labaniča a poprial im príjemné popoludnie. Následne predniesol program rokovania. K danému programu neboli žiadne námietky, ani doplňujúce návrhy a tak vyzval prítomných o jeho schválenie a to zdvihnutím podielových hlasovacích lístkov.

#### **K bodu 2 .**

Zhromaždenie pokračovalo voľbami pracovných komisií, do ktorých boli navrhnutí a zároveň jednohlasne schválení títo členovia:

do mandátovej komisie: 1. MVDr. Tatiana Andrašková - č.d. 21  
2. Ján Kiovský – č.d.73  
3. Michal Verba – č. d. 60  
4. Ján Mackovjak –č.d. 348

do návrhovej komisie: 1. Ing. Ján Vozár - Košice  
2. Jenčuš Jozef - Košice  
3. Graban Peter – č.d. 74

Za overovateľov zápisnice: 1. Mária Lešková - č.d. 24  
2. PhDr. Andrej Petrov – č.d 345.

Zapisovateľka zápisnice: Maria Bučková - č.d.316 členka výboru

### **K bodu 3.**

Predseda spoločnosti Ing. Jaroslav Ščurko prečítal správu o činnosti Výboru a hospodárenia UJS PS Kojšov, kde podrobne zhodnotil rozbor hospodárenia za rok 2016, účtovnú závierku s rozobratím rezervy na pestovnú činnosť pre ďalšie obdobie, výškou dane zo zisku a hospodársky výsledok zisk. Potom predniesol plán hospodárenia na rok 2017 v technických jednotkách a v úplných vlastných nákladoch. Zdôraznil, že ako Rozbor hospodárenia, kalkulácie nákladov za rok 2016 tak aj plán na rok 2017 boli zverejnené na webovej stránke spoločnosti. Správa je prílohou tejto zápisnice.

Podakoval členom výboru ako aj členom DR za ich celoročnú prácu a vyzval ich o spoluprácu na príprave nových členov pre nový výbor a nastavujúce voľby v roku 2018. Zároveň podakoval podielníkom za spoluprácu a návrhy, ktoré prednášali počas roka.

### **K bodu 4**

Správu o inventarizácii majetku UJS PS Kojšov ku dňu 31.12.2016 predniesol predseda inventarizačnej komisie Ján Mackovjak. Správa je prílohou zápisnice.

### **K bodu 5.**

Správu dozornej rady prečítala predsedníčka DR Ing. Dana Fabišíková, v ktorej zhodnotila činnosť dozornej rady a kontrolnú činnosť UJS PS Kojšov za rok 2016.

DR zasadala do konca roka 4-krát za účelom kontroly majetku, kde neboli zistené žiadne nedostatky.

Správa je prílohou zápisnice.

### **K bodu 6 – Rôzne**

V tomto bode predseda UJS PS Kojšov Ing. Ščurko upozornil na nevysporiadané podiely a následne vysvetlil rozdiely medzi prevodom a prechodom podielov na nových vlastníkov – spoločnej nehnuteľnosti pri dedení, darovaní a predaji podielov blízkym rodinným príslušníkom v priamom slede, medzi členmi spoločnosti priamo a cez výbor spoločnosti. Po vyčerpaní týchto možností prichádza možnosť predaja tretej osobe a ich podmienky.

Zdôraznil povinnosť nového vlastníka spoločnej nehnuteľnosti na prístupenie ku zmluve do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

Oboznámil prítomných s návrhom navýšenia limitu sponzorského príspevku na 400 €.

Ďalej podal informáciu, týkajúcu sa žiadosti PZ Gelnica o prenájme poľovných pozemkov, kde bol podaný návrh na predbežný súhlas

Na základe diskusných príspevkov z minulosti ako aj zo strany starostu obce Kojšov Ing. Bašniara na VZ v roku 2016, bol na výbore podaný návrh týkajúci sa šetrenia finančných prostriedkov, na základe ktorého výbor spoločnosti pripravil ku 31.3.2017 organizačnú zmenu spoločnosti a to zrušením funkcie lesníka a vytvorením funkcie samostatného technika lesníckej výroby UJS PS Kojšov s postupným prebratými úlohami a funkciami od predsedu spoločnosti v rámci šetrenia. Zároveň zohľadnil dlhoročnú prácu lesníka Michala Verbu a poukázal na organizačnú zmenu rozviazanie pracovného pomeru – dohodou a následnou výškou odstupného. Výbor bol informovaný o celej problematike, ktorá bola následne rozobraná.

### **K bodu 7- Diskusia**

Podpredseda Ing. Leško otvoril diskusiu a vyzval prítomných, aby sa vyjadrovali k daným bodom programu. V diskusii vystúpil Ing. Vozár zhodnotil prácu výboru, poďakoval Ing. Ščurkovi ako aj DR a celému výboru za jeho prácu a zároveň negatívne zhodnotil ťažbu dreva za posledných 20 rokov jej enormný nárast a následky zasahujúce celú prírodu. Navrhol hlasovať za zníženie ťažby dreva.

Ing. Ščurko argumentoval ťažbu plánom LH na 10 rokov, ktorá nie je prekročená, ale poddimenzovaná, nakoľko sa viac spracovávajú kalamitné ťažby ako úmyselné ťažby. Poukázal napríklad na predpis vykonávania obnovných úmyselných ťažieb podľa platného PSoL 80 % a skutočnosť za rok 2016 bola 39 %.

Ďalej vystúpil p. Graban s otázkou týkajúcou sa vyplácania jednotných podielov, ktorá mu bola zodpovedaná, že nie je možné vyplácať z jednotlivých pozemkov resp. parciel.

Zodpovedaná bola aj otázka slečny Kaľavskej týkajúca sa spracovania máp k ich nahliadnutiu.

Do diskusie sa zapojil aj RNDr. Michal Zákutný a vyjadril sklamanie týkajúce sa prepustení lesníka M. Verbu a navrhol jeho podržanie do konca volebného obdobia výboru a potom vybrať nového kandidáta. Zároveň navrhol zmenu stanov a priamu voľbu predsedu spoločenstva pre ďalšie obdobie.

Ing. Ščurko vysvetlil problematiku zmeny Stanov a Zmluvy o pozemkovom spoločenstve za účasti SPF. Zdôraznil, že výbor je štatutárny a výkonný orgán spoločnosti a spolu s predsedom musia v rozhodovaní tvoriť jednotný celok a preto nevidí dôvod samostatnej voľby predsedu.

Ing. Leško odsúdil príspevky Ing. Vozára a ubezpečil ho, že ťažba je v súlade so zákonom, poukázal na spôsob hospodárenia aj zmenou lesníka a jeho vyťaženosť pri ťažbe 2000 m<sup>3</sup> zároveň kladne vyzdvihol prácu výboru a poukázal na odbornosť pracovníkov výboru a predsedu OLH a navrhol nakumulovať všetky funkcie tak, aby mohol zastúpiť predsedu Ing. Ščurku.

PhDr. Petrov obhájil návrh Ing. Ščurku a riešil finančnú otázku, aby bol regulovaný stav platu a financií. Spýtal sa či je stav lesov spoločnosti v dobrom stave

Ing. Leško predniesol, že do budúcnosti bude môcť byť návrh z plánovaných tržieb 1/3 na prerozdelenie podielov a ostávajúce 2/3 na financovanie réžie.

Ing. Magda vystúpil v diskusii a žiadal vyčíslenie znížených nákladov pri odstúpení lesníka a prijatí samostatného technika.

Odpoveď zo strany podpredsedu UJS, že znížené náklady nie je možné momentálne vyčísliť ale vyplývajú z prerozdelenia činnosti predsedu spoločnosti a tým aj jeho zníženia odmeňovania.

MVDr. Andrašková v diskusii žiadala zvýšiť pestovnú činnosť a tým zvýšiť kvalitu lesa, zároveň vyjadrila nesúhlas s prepustením lesníka a žiadala nové výberové konanie, lebo personálne veci nie sú jasné.

Mackovjak Ján žiadal nedatý súhlas na prenájom ale vytvoriť réžijný poľovný revír, kde následne mu bolo zodpovedané, že spoločnosť výmerou nedosahuje podmienky predpísané zákonom o poľovníctve na vytvorenie vlastného poľovného revíru.

Graban Jozef sa opýtal Ing. Ščurka, či vykonáva ešte funkciu OLH pre iné subjekty a či používa na túto činnosť vozidlo UJS PS Kojšov, na čo mu predseda zodpovedal že vykonáva OLH ešte pre PS Košické Hámre a na dopravu používa vlastné vozidlo.

Ing. Ščurko navrhol vzhľadom na bohatú diskusiu aby bol do uznesenia doplnený bod prejednávania diskusných príspevkov na výbere spoločnosti.

Diskusiu ukončil podpredseda UJS Ing. Vasil Leško poďakovaním všetkým prítomným za účasť a poprial im pekný deň.

## **K bodu 8.**

Predseda mandátovej komisie MVDr. Tatiana Andrašková konštatovala prítomnosť a splnomocnených spolupodielnikov 216 z registrovaného počtu 452 členov, čo tvorilo 47,8% prítomných; a podľa veľkosti podielu prítomných 317,852 z registrovaných 487,067 podielov čo predstavuje 65,26%. Na základe týchto výsledkov mandátová komisia skonštatovala, že na Zhromaždení sa zúčastnila nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov UJS PS Kojšov, čo do výšky podielu a preto vyhlásila Zhromaždenie za uznášaniaschopné.

#### **K bodu 9.**

Predseda návrhovej komisie Ing. Ján Vozár prečítal návrh uznesenia pripravený výborom, ktorý bol následne drvivou väčšinou hlasov Zhromaždenia schválený.

Doplňujúce body uznesenia vyplynúvšie z návrhov diskutujúcich boli dané na schválenie v samostatnom hlasovaní.

Podpredseda výboru UJS Ing. Vasil Leško vyzval prítomných, aby hlasovali za návrh Ing. Vozára týkajúce sa zníženia ťažby dreva a navýšenia na pestovnú činnosť.

Za tento návrh zahlasovalo 4 % podielnikov.

V ďalšom hlasovaní za zmenu stanov a priamu voľbu predsedu VZ hlasovalo 13,57 % podielnikov

Z hlasovania vyplynulo, že samostatné návrhy neboli schválené, ale zobraené na vedomie .

Ing. Vasil Leško upozornil na vážnosť hlasovania, aby voľby v roku 2018 boli regulérne

Prijaté uznesenie je v prílohe zápisnice.

#### **K bodu 10.**

Program zasadnutia Zhromaždenia bol vyčerpaný a Ing. Leško Vasil predseda spoločenstva schôdzu ukončil. Poďakoval prítomným za účasť, disciplínu, príspevky a zároveň poblahoželel ženám k ich sviatku MDŽ a poprial im pekný zvyšok popoludnia s prichystaným občerstvením.

Zapísala : Bučková Mária  
zapisovateľka

Ing.JaroslavŠčurko  
predseda UJS PS Kojšov

V Kojšove 12.03.2017

Overovatelia zápisnice

PhDr .Andrej Petrov .....

Mária Lešková .....