

Urbárska a Jakubisková spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kojšov

Zápisnica

z riadneho Zhromaždenia UJS PS Kojšov, ktoré sa konalo v sále kultúrneho domu v Kojšove dňa 17.3.2018

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba pracovných komisií: mandátovej, volebnej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti Výboru UJS PS Kojšov za rok a celého volebného obdobia, hospodárenie a účtovnú uzávierku za rok 2017, plán hospodárenia na rok 2018.
4. Správa o inventarizácii majetku UJS PS Kojšov k 31.12.2017
5. Správa dozornej rady
6. Správa mandátovej komisie
7. Voľby členov výboru a DR
8. Diskusia
9. Správa volebnej komisie
10. Návrh uznesenia
11. Ukončenie a občerstvenie

K bodu 1. Otvorenie

Zhromaždenie otvoril a viedol predseda spoločenstva UJS Ing. Jaroslav Ščurko, ktorý privítal prítomných členov spoločnosti, členov výboru, starostu obce Ing. Antona Bašniara a poprial im príjemné popoludnie. Následne predniesol program rokovania. K danému programu neboli žiadne námietky, ani doplňujúce návrhy a tak vyzval prítomných o jeho schválenie a to zdvihnutím podielových hlasovacích lístkov.

K bodu 2. Voľby komisií a overovateľov zápisnice

Zhromaždenie pokračovalo voľbami pracovných komisií, do ktorých boli navrhnutí a zároveň jednohlasne schválení títo členovia:

do mandátovej komisie: 1. MVDr. Tatiana Andrašková - č.d. 21
2. Ján Kiovský – č.d.73
3. Bc.Vasil' Ščurko – č. d.356
4. Ján Mackovjak –č.d. 348

Do volebnej komisie: 1. Ing. Dana Fabišíková č.d.226
2.Matúš Bučko č.d.316
3.JUDr. Viera Ščurková č. d .327.

Do návrhovej komisie: 1. Ing. Vasil' Leško -- Gelnica
1. Ing.Ján Vozár -- Košice
2. Michal Janikov -- Gelnica

Za overovateľov zápisnice: 1. Imrich Pavúk -- č. d. 281
2. Božena Kerul'ová – č. d. 36

Zapisovateľka zápisnice: Mária Bučková --- č.d.316 členka výboru

K bodu 3. Správa o činnosti výboru a hospodárenia

Predseda spoločnosti Ing. Jaroslav Ščurko prečítal správu o činnosti Výboru a hospodárenia UJS PS Kojšov, kde podrobne zhodnotil rozbor hospodárenia za rok 2017, účtovnú závierku s rozobratím rezervy na pestovnú činnosť pre ďalšie obdobie, výškou dane zo zisku a hospodársky výsledok zisk. Oboznámil prítomných o majetko –právnom vysporiadavaní pozemkov. Podrobne zhodnotil činnosť Výboru za celé volebné obdobie od roku 2013-2017. Potom predniesol plán hospodárenia na rok 2018 v technických jednotkách a v úplných vlastných nákladoch. Zdôraznil, že ako Rozbor hospodárenia, kalkulácie nákladov za rok 2017 tak aj plán na rok 2018 boli zverejnené na webovej stránke spoločnosti. Správa je prílohou tejto zápisnice.

Súčasťou jeho vystúpenia bola aj videoprojekcia, kde formou video prezentácie mali členovia Zhromaždenia možnosť vidieť v správe komentované tabuľky rozborov, kalkulácií, grafov a návrhu plánu.

Poďakoval členom výboru ako aj členom DR za ich celoročnú prácu, prácu volebného obdobia a vyzval ich o spoluprácu na príprave nových členov pre nový výbor v roku 2018. Zároveň poďakoval podielnikom za spoluprácu a návrhy, ktoré prednášali počas roka.

K bodu 4. Správa o inventarizácii majetku UJS k 31.12.2017

Správu o inventarizácii majetku UJS PS Kojšov ku dňu 31.12.2017 predniesol predseda inventarizačnej komisie Ing. Vasil Leško a zároveň prečítal aj zápisnicu o inventarizácii drevných zásob na OM a VM.

Správa je prílohou zápisnice.

K bodu 5. Správa dozornej rady

Správu dozornej rady prečítala predsedníčka DR Ing. Dana Fabišíková, v ktorej zhodnotila činnosť dozornej rady a kontrolnú činnosť UJS PS Kojšov za rok 2017.

DR zasadala do konca roka 4-krát za účelom kontroly majetku, kde neboli zistené žiadne nedostatky.

Ďalej zhodnotila výsledky hospodárenia a poďakovala členom DR za ich prácu počas celého volebného obdobia.

Správa je prílohou zápisnice.

K bodu 6. Správa mandátovej komisie

Predseda UJS Ing. Ščurko požiadal predsedníčku mandátovej komisie MVDr. Tatianu Andraškovú, aby prečítala správu mandátovej komisie. Predsedníčka v správe konštatovala prítomnosť a splnomocnených spolupodielnikov 236 z registrovaného počtu 446 členov, čo tvorilo 52,92% prítomných; a podľa veľkosti podielu prítomných 335,895 z registrovaných 494,898 podielov čo predstavuje 67,86%. Na základe týchto výsledkov mandátová komisia skonštatovala, že na Zhromaždení sa zúčastnila nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov UJS PS Kojšov, čo do výšky podielu a preto vyhlásila Zhromaždenie za uznášaniaschopné.

K bodu 7 – Voľby členov výboru a dozornej rady

Predseda spoločenstva UJS Ing. Jaroslav Ščurko predstavil výborom navrhovaných kandidátov do výboru a kandidátov do DR na volebné obdobie 2018 – 2023, zároveň vyzval prítomných, aby predniesli doplňujúce návrhy, ktorí by chceli kandidovať, alebo navrhli kandidujúcich. Návrhy neboli žiadne.

Ďalej vyzval predsedníčku volebnej komisie, aby oboznámila prítomných s pravidlami a postupom hlasovania, nakoľko nebol žiadny doplňujúci návrh.

Do výboru UJS je potrebné hlasovať za 5 – členov a do DR 3 – členov, formou zakrúžkovania poradového čísla kandidáta na volebnom lístku, ktorý obdržali prítomní Zhromaždenia pri prezentácii so zapísaním výšky hlasov (podielov). Následne prítomní vkladali svoje hlasovacie lístky do prenosnej urny pridelenej Jánovi Mackovjakovi. Po dokončení hlasovania sa volebná komisia odobrala na ich spracovanie.

K bodu 7- Diskusia

Predseda UJS Ing. Ščurko otvoril diskusiu a vyzval prítomných, aby sa vyjadrovali k daným bodom programu. V diskusii vystúpil starosta obce Kojšov Ing. Bašniar zhodnotil prácu výboru a vyjadril svoje názory ohľadom hospodárenia, ocenil prácu domácich dodávateľov cez firmy v obci Kojšov. Ďalej poukázal na oblasť v pestovnej činnosti, rozobral problematiku s vysporiadavaním pozemkov, kde navrhol pracovníka, ktorý by vypracoval postup vybavovania pre daného záujemcu. Pokračoval s výhradami voči zavretým rampám Mestských lesov Košice a požiarnej ochrane. Kladne zhodnotil kandidatúru Vasila Ščurku, ako výmenu lesníka Michala Verbu a zároveň vyzval k nápomoci novým členom výboru. Využil priestor na vysvetlenie celého navrhovaného plánu lyžiarskeho strediska na KH a prípravy zmluvy. V závere ocenil a poďakoval Ing.Ščurkovi ako aj DR a celému výboru za jeho dlhoročnú prácu počas celého obdobia.

Ďalej vystúpil predseda UJS PS Kojšov Ing. Ščurko upozornil na nevysporiadané podiely a následne znovu vysvetlil rozdiely medzi prevodom a prechodom podielov na nových vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti pri dedení, darovaní a predaji podielov blízkym rodinným príslušníkom v priamom slede, medzi členmi spoločnosti priamo a cez výbor spoločnosti. Nakoľko boli výboru UJS predložené žiadosti, predložil na Zhromaždenie ponuky na predaj podielov p. Ing. Jána Verbu zo Zemplínskeho Jastrabia a to 0,557 podielu za 5000 € a p. Zdenky Bašniarovej 0,619 podielu za 8000 €. Po vyčerpaní týchto možností prichádza možnosť predaja tretej osobe a ich podmienky.

Zdôraznil povinnosť nového vlastníka spoločnej nehnuteľnosti na pristúpenie ku zmluve do 2 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva.

Oboznámil prítomných s návrhom limitu sponzorského príspevku na 400 €.

Predseda UJS Ing.Ščurko oboznámil prítomných so Žiadosťou o majetko právne usporiadanie lesných nehnuteľností vo vlastníctve štátu, v ktorej lesy SR požiadali UJS o 16 ha do správy, alebo o nájomný vzťah. Výbor doporučuje uzavretie nájomného vzťahu formou finančného vyrovnania z celkového množstva vyťaženého dreva na predmetných parcelách v bežnom roku.

Ďalej informoval prítomných o navrhovaných zmenách Zákona o pozemkových spoločenstvách a predloženom stanovisku výboru spoločnosti.

Ďalej vystúpil p.Merva s otázkou týkajúcou sa obhospodarovania súkromných pozemkov na Kebl'ovej lesmi Slovenskej republiky, ktorá mu bola zodpovedaná, že je potrebné si uplatniť požiadavku o vydanie na Lesy SR, osobami, ktorí sú vlastníkami daných pozemkov.

V diskusii p. Ján Zákutný položil otázku predsedovi spoločnosti Ing.Ščurkovi nakoľko je informovaný o prebiehajúcom pláne lyžiarskeho strediska od fi. NOAD. Ktorá mu následne bola dostatočne zodpovedaná.

p. Anna Janiková sa do diskusie zapojila otázkou s možnosťou osadenia tabúl na KH označujúcich súkromný pozemok za účelom rešpektu od neprispôsobivých občanov pri zbere lesných plodov. Predseda UJS Ing. Ščurko jej vysvetlil Zákon podľa ktorého nie je možné zamedziť zberu plodov a nákladovosť na požadované tabule obmedzujúce zber plodov.

Diskusiu ukončil predseda UJS Ing. Jaroslav Ščurko poďakovaním všetkým prítomným za účasť na diskusii a vyzval predsedníčku volebnej komisie na prednesenie správy o výsledku volieb.

K bodu 9. Správa volebnej komisie

Po diskusii boli predsedníčkou volebnej komisie Ing. Fabiškovou vyhlásené následné výsledky.

Za členov výboru :

Lubomír Tremko s počtom hlasov 313,633 čo je z registrovaných 63,37/%
z prítomných 93,36 %

Ján Kiovský s počtom hlasov 307,988 čo je z registrovaných 62,23 %
z prítomných 91,69 %

Mária Bučková s počtom hlasov 301,924 čo je z registrovaných. 61,01 %
z prítomných 89,88 %

Grécko-kat.cirkev s počtom hlasov 301,809 čo je z registrovaných 60,98 %
z prítomných 89,85 %

Ing. Vasil Leško s počtom hlasov 289,159 čo je z registrovaných 58,43 %
z prítomných 86,09 %

Za členov DR:

MVDr. Tatiana Andrašková s počtom hlasov 328,26 čo je z registrovaných 66,33 %
z prítomných 97,73 %

Marek Tchúr s počtom hlasov 284,00 čo je z registrovaných 56,59 %
z prítomných 83,38 %

Michal Mackovjak s počtom hlasov 224,06 čo je z registrovaných. 45,26 %
z prítomných 66,69 %

Za náhradníka ostáva: Ing.Ján Vozár

K bodu 10. Návrh uznesenia

Predseda návrhovej komisie Ing. Vasil' Leško prečítal návrh uznesenia pripravený výborom a doplnený členmi návrhovej komisie, ktorý bol následne Zhromaždením jednohlasne schválený.

Prijaté uznesenie je v prílohe zápisnice.

K bodu 11. Ukončenie a občerstvenie

Program zasadnutia Zhromaždenia bol vyčerpaný a Ing. Jaroslav Ščurko predseda spoločenstva schôdzu ukončil. Poďakoval prítomným za účasť, Zuzane Mackovjakovej za prezentáciu, poďakoval členom výboru, členom a predsedníčke DR za spoluprácu počas celého volebného obdobia, zhodnotil a ocenil ich prácu a zároveň poprial novým členom veľa síl a úspechov do ďalšej práce a zároveň ich pozval k občerstveniu.

V mene výboru sa MVDr. Tatiana Andrašková poďakovala za dlhoročnú prácu Ing. Ščurkovi predsedovi UJS a predsedníčke DR Ing. Fabišíkovej

Zapísala : Bučková Mária
zapisovateľka

Ing. Leško Vasil
predseda UJS PS Kojšov

V Kojšove 18.03.2018

Overovatelia zápisnice

Imrich Pavúk

Božena Kerul'ová