

Správa

Výboru Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Kojšov o činnosti za rok 2015 prednesená na riadnom Zhromaždení spoluvlastníkov UJS PS Kojšov dňa 12. marca 2016

Vážení spoluvlastníci !

Dovoľte mi aby som Vás v mene výboru pozdravil a privítal na dnešnom riadnom zhromaždení nášho spoločenstva. Úlohou nášho stretnutia je zhodnotiť splnenie uznesení z minulého roku, prácu výboru UJS PS Kojšov, výrobnú činnosť a výsledok hospodárenia za rok 2015, odsúhlasiť účtovnú závierku za rok 2015 a schváliť technický a ekonomický plán hospodárenia na rok 2016.

Posledné zhromaždenie sa konalo dňa 11.apríla 2015, ktoré v **schvaľovacej časti** uznesenia okrem schválenia jednotlivých správ, účtovnej závierky za rok 2014 a hospodárskeho plánu na rok 2015 schválilo aj :

- i. Ročný limit na sponzorské príspevky do výšky 330 € po prehodnotení na výbore UJS PS Kojšov a podľa vývoja finančnej situácie v spoločnosti.

Úloha splnená poskytnuté sponzorstvo v celkovej finančnej sume 150 €.

V **uznášacej a ukladacej** časti prijalo 7 nasledovných uznesení:

- a. Podiely za rok 2015 sa podielnikom vyplatia podľa výsledku hospodárenia, po uzavretí účtovnej uzávierky roku 2015, po odpočítaní fondu rezerv na pestovnú činnosť pre nasledujúci rok.

Úloha splnená - hospodársky výsledok za rok 2015 bol kladný v plánovanom zisku 16 071 € (po pripočítateľných položkách v daň. priznaní 17 037,87 €. Z tohto čistého zisku by vyšlo na rozdelenie dividend na jeden podiel suma 33,30 €, bez uplatnenia rezervy na pestovnú činnosť(pre porovnanie v roku 2014 43 €/podiel). Výbor preto doporučil doplniť pre rozdelenie častí financií (2264,23 €) z depozitného účtu z pred roku 2011 v zmysle Stanov spoločnosti, článku 4, bodu 8. Tento súhlas dať do uznesenia dnešného Zhromaždenia.(doplniť kompenzácia)

Dividendy v sume 40 € na jeden podiel sa začali vyplácať 22.2.2016. Celkove bolo v dividendách vyplatených 19 302,10 €.

Zhromaždenie UJS PS Kojšov ukladá:

- a. Výboru UJS PS v Kojšove rozhodovať o hospodárskych, finančných, právnych, majetkových a ostatných záležitostiach vyplývajúcej z činnosti spoločnosti. Prijímať úsporné rozhodnutia a opatrenia s cieľom zabezpečenia ekonomickej stability a prosperovania spoločnosti.

Bod sa behom roku 2015 priebežne plnil, výbor na svojich zasadaniach prioritne sledoval hospodárenie spoločnosti podľa jednotlivých činnosti nielen v tech.jednotkách ale aj nákladovosti a priemerného speňažovania dreva a súčasne aj sledovanie finančného hospodárenia. Podrobnejšie v hospodárskej časti.

- b. Naďalej v spolupráci so spoluvlastníkmi vysporiadavať majetkovo právne vzťahy UJS PS Kojšov na Katastrálnom a pozemkovom úrade.

Úloha sa priebežne plní ale stále ešte máme nevysporiadaných 44,7% podielov, bližšie podľa jednotlivých LV sa zmienim vo všeobecnej časti.

- c. Riadiacou činnosťou v hospodárskej a ekonomickej sfére zabezpečiť dosiahnutie maximálneho zisku, pri podmienke dodržania zodpovedajúcej kvality prác. Tomu optimálne prispôbiť materiálno-technické zabezpečenie výroby, mzdové a sociálne nároky pracovníkov. Dodržať pritom nákup. limit do 6500 €.

Úloha splnená, zisk aj napriek spracovaniu kalamitného dreva a tým aj nízkemu speňaženiu dreva dosiahnutý, limit nákupu bol dodržaný, podrobnejší rozbor bude rozvedený v hospodárskej časti.
- d. Zabezpečiť potrebné školenia požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Školenia sú splnené.
- e. Pri pridelovaní palivového dreva dbať na prednostné pridelovanie nevládnym, prestárlym podielníkom.

Úloha sa plnila podľa výrobných možnosti spoločnosti (doplniť ihl. Kalamita).
- f. Na najbližšom zasadaní výboru prejednať odznene diskusne príspevky a o ich riešení informovať na najbližšom zhromaždení.

Výbor prejednal diskusne príspevky na svojom prvom zasadaní po Zhromaždení s konštatovaním, že boli dostatočne zodpovedané na Zhromaždení.

Z prehľadu uznesení sa dá konštatovať, že skoro všetky uznesenia sa nám podarilo splniť.

1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

V tejto časti sa bližšie zmienim s plnením niektorých uznesení a stave vo vysporiadaní podielov na jednotlivých listoch vlastníctva.

a. Evidencia a výpočty podielov.

Výpočet a zmeny v podieloch sú vykonávané v databáze počítača v programe Excel. Obdobne ako v minulých rokoch aj v roku 2015 sme spresňovali vlastníkov podľa jednotlivých LV, ktoré sme sťahovali z katasterportálu Správy katastra a na urbáriate sme zaznamenávali zmeny v Zozname vlastníkov. Zároveň pri zistení identity neznámych vlastníkov sme oslovili dedičov, dali sme im písomné podklady a vysvetlili ďalší postup vybavovania na správe katastra a na dodatočnom dedičskom konaní.

Podľa LV je v súčasnosti stav zaevidovania nasledovný:

Urbariát bývalá PKV 252 teraz **LV 33** celkom podľa podielnikov máme teraz 1312 zápisov (oproti roku 2014 +3), z celkových 259 pod. je zaevidovaných 257,848 pod., z toho známi 145,401 čo je **56,3 %**

Jakub.spol - Jedlinka bývalá PKV 477, teraz na **LV 1368** celkom podľa podielnikov 386 zápisov (+3), z celkových 180 pod. je zaevidovaných 180, z toho známi vlastníci 144,963 podielov čo je **80,5 %**.

Bývalá PKV 251 teraz **LV 1056** les.pozemky , celkom podľa podielnikov 991 zápisov (+1), z celkových 170 pod. je zaevidovaných 169,843, z toho známi vlastníci len 11,434 podielov čo je **len 6,7 %** (oproti roku 2014 +2%) (SPF nakladá s 93,3%). - nutnosť postupne vysporiadovať.

Spoločná nehnuteľnosť **Kojšov.hoľa** je evidovaná na parcelách registra C 1390/1, 1480/1, 1480/2, 1881, 1390/15, ktoré sú zapísané na 168-mich LV kde z celkových 259 pod. je zaevidovaných 252,319 pod. z toho známi vlastníci 178,810 podielov čo je **69 %**.

Celkove by sme mali mať (259+180+170+259) **868** podielov a máme známych len **480,608** čo je len 55,3 % oproti roku 2014 je to predsa len nárast o 0,7 %.

Výbor počas v roku 2015 až do tohto Zhromaždenia zasadal 9 krát skoro so stopercentnou účasťou všetkých členov výboru.

Na všetkých zasadaniach výboru sa zúčastňovala predsedkyňa DR.

Dozorná rada pracovala samostatne a svoju činnosť zhodnotí vo svojej správe.

Výbor na svojich zasadaniach prijal 18 uznesení, ktoré sa týkali hospodárskych, ekonomických, organizačných a mzdových problémov, ktoré sa vyskytli počas roka 2015. Pri svojich uzneseniach sa riadil Stanovami UJS PS Kojšov a vnútroorganizačnými smernicami. Zo všetkých zasadaní predstavenstva boli spísané zápisnice, ktoré sú uložené v kancelárii spoločnosti a zároveň sú aj zachované v digitálnej forme.

- Okrem celoročného prejednávania hospodárenia výbor v roku 2015 riešil aj zisťovanie dôsledkov snehovej kalamity z januára 2015, jej rozsah a celoročné sledovanie jej spracovávaní (odhad 800-100 m³, skutočnosť 1 118 m³, fotodokum.)
- Zmenu nájomcu pozemkov na Kojšovskej holi (vleky a zjazdovky), doterajšia fi.SVIM – fi. NOAD s.r.o. Osobné jednanie, riešenie rozšírenia areálu o trasu pre nový vlek (poskytovanie podkladov, vypracovanie zmlúv, súhlas na odlesnenie, výpočet straty na produkcii, vytýčenie trasy a vyznačenie ťažby – Teraz je v štádiu vybavovania súhlasu orgánov ochrany prírody a stavebného úradu – realizácia 2016.
- Úprava pozemku okolia Urbariatu, v spolupráci s Obcou Kojšov – od garáže výstavba oporného múra – rozpracované - ukončenie v r. 2016
- Rekonštrukcia strechy budovy Urbariatu – oslovenie dodávateľov, doloženie podkladov k cenovým ponukám, vyhodnotenie cenových ponúk a výber dodávateľa, uzavretie zmluvy o diele, realizácia, dozor, úpravy a finančné vysporiadanie.
- Sponzorstvá: **Moto racing team** finančný príspevok 50 € na organizovanie reprezentačného plesu; príspevok na výpomoc požiarom postihnutej rodine **Ševčíkovcov** - drevo na rezivo na strechu; **OKST Horal** Kojšov žrdovina na dostavbu prístrešku na Rimarke; **obci Kojšov** ihličnatá guľatina na rezivo pre nové rozoberateľné pódium pri amfiteátri, rezivo na drevené stánky, finančný príspevok 100 € na organizovanie silvestrovského ohňostroja; **GKC farnosť** Kojšov Ihl.guľatina na reštaurovanie ikonostasu v kostole.

Práca výboru bola zameraná na bežné hodnotenie mesačné dosahovaných výsledkov vo výrobe, ekonomike, speňažovaní dreva.

Odbyt dreva bol počas celého roka zabezpečený cez okolitých spracovateľov dreva ako aj uzavretím zmluvy s odberateľom Tatra Timber L.Hrádok a priamymi dodávkami do fi Rettenmeier, pri dosiahnutí celkového priemerného speňaženia dreva 43,90 €/m³.

2. STAV SPOLOČENSTEVNÉHO MAJETKU UJS PS KOJŠOV

LV 33 bývalá PKV 252	323,1454 ha	z toho LP 308,2240 ha
LV 1368 bývalá PKV 477	108,3649 ha	z toho LP 107,6877 ha
LV 1056 časť bývalej PKV 251	46,2743 ha	všetko LP
<u>Kojš.hoľa parcely registra C 1390/1...</u>	<u>365,0261 ha</u>	<u>všetko LP</u>

Spolu : 844,2489 ha

Podľa plochových tabuliek PSoL na VC UJS PS Kojšov je:

Plocha lesných porastov 691,45 ha

Plocha ostatných lesných pozemkov 149,89 ha

Spolu lesné pozemky LUC : 841,34 ha

Podiely a ich zaevidovanie som rozobral v predchádzajúcej časti.

Jeden podiel v Urbáre je 1/259 čo sa rovná 12 476 m²

Jedlinka 60/10800 (1/180) 6 020 m²

Kojšovská hoľa 1/259 14 094 m²

LV 1056 je 1/170 2 722 m²

Ostatný majetok bude podaný v bode inventarizácie majetku.

3. HOSPODÁRSKA ČASŤ – HOSPODÁRENIE ZA ROK 2015

Personálne obsadenie nezmenené:

Odborným lesným hospodárom v roku 2015 bol Ing.Ščurko Jaroslav

Lesník p. Verba Michal

Ekonomka a účtovníčka - pracovníčka (na živnosť) Imlingová Eva

Pestovnú činnosť v ochrane lesa a ostatnej PČ, sme zabezpečovali dodávateľsky, obdobne aj OMLP a proti zveri náterom repelentom Cervakol. Časť prác v ostatnej činnosti sme vykonávali aj my THP popri svojej riadiacej práci.

Ťažbová činnosť bola vykonávaná dodávateľským spôsobom - dve pracovné skupiny. P.Mitřík Jozef, - gro činnosti; Korfanta Peter - prebierky a kalamita na Kojš. Holi ale len do konca augusta. Pri spracovávaní snehovej kalamity v lokalite Tokárna nám čiastočne vypomáhala aj pracovná skupina Verba Tomáš a spol.

Celá výroba ako aj LHE je vedená v počítači cez program WEB Les, ktorý zaručuje dlhodobú evidenciu dát o výrobe, možnosť prehľadov v rôznych výstupných zostavách ako aj možnosť rozborov a sledovaní ekonomickej nákladovosti a efektivity.

ROZBOR VÝKONOV A NÁKLADOVOSTI ZA ROK 2015

PESTOVNÁ ČINNOSŤ za rok 2015

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Obnova prirodz zmladením	1,78 ha	0 €
2. Uhadzovanie haluziny	1,70 ha	604 €
3. Prerezávky	3 ha	375 €
4. Ochrana MLK proti zveri	2,70 ha	191 €
5. Ochrana lesa		1 245 €
6. <u>Ostatné pestovné práce</u>		<u>999 €</u>
<u>Pestovná činnosť celkom v priamych nákladoch</u>		<u>3 414 €</u>

ŤAŽOBNÁ ČINNOSŤ za rok 2015

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Ťažba dreva	2 275 m ³	11 119 €
2. Približovanie dreva na OM	2 181 m ³	21 756 €
3. Manipulácia dreva	2 195 m ³	3 471 €
4. Odvoz dreva	2 237 m ³	4 511 €
5. Údržba zväžnic a ciest		13 €
6. Zriaďovanie zväžnic	900 m	930 €
Ťažbová činnosť a iná lesná činnosť celkom priamych nákladov		41 800 €

Pestovná činnosť bola v úplných vlastných nákladoch splnená na 110 % .

V ťažbovej činnosti situácia behom roka 2015 bola ovplyvnená následkami snehovej kalamity , ktorá napadla pod vplyvom mokrého a ťažkého snehu v zimných mesiacoch január až február (spomínané na Zhromaždení v apríli minulého roka, foto na webe) a ktorú sme spracovávali v mesiacoch apríl – november na Kojšovskej holi v lokalitách Džariky, Bandovo kraje, Pálenice a Tokárna v celkovom objeme 1 118 m³. Kalamita ktorej podiel činí 49 % z celkovej ťažby postihla najviac mladé porasty do 50 rokov čo sa prejavilo znížením speňaženia drevnej hmoty (riešenie zmeny odberateľov – doplniť).

Úmyselná ťažba bola len 1 157 m³ z toho v rubných porastoch OÚ ťažba 873 m³, VU -50 rokov 79 m³, VU +50r. na ploche 3 ha, 205 m³.

V odbyte vrátane vlastnej spotreby sa odpredalo celkom 2 237 m³ s priemerným speňažením 43,90 €/m³ drevnej hmoty. Časť dreva sa poskytlo podielnikom za zľavnené ceny v samovýrobe, kde bolo odpredané 40,53 m³ ihlič.guľatiny a vlákny, 573 prm listnatého a 45,5 prm ihličnatého paliva za stanovené ceny. Bolo vyrobené a dodané z OM väčšinou podielnikom 39 prm listnatého a 89 prm ihličnatého paliva.

V ostatnej činnosti, ktorá sa týka aj **zvel'ad'ovania** majetku spoločnosti je potrebné spomenúť vybudovanie zväžnice na KH v dielcoch 3003, a 3005 v dĺžke 900m v nákladoch 930 € + vyčistenie priekop a kalových jám na OM Kremenica.

V Opravách a údržbách budov výmena strešnej krytiny vrátane okapov, latovania, búranie a výstavba nového komína na administratívnej budove fi.Kanomis s celkovou investíciou 4 753 €, Zbúranie kachľovej pece a výstavba krbu v kancelárii spoločnosti – ktorú urobil sponzorsky Tancár Vasil.

Ekonomická časť hospodárenia, fakturácia a financie sú vedené v programe Basic Softcom v podvojnóm účtovníctve a prehľad tržieb a nákladov je nasledovný: (vložiť rozborovú tabuľku tržieb a nákladov podľa výkonov + účtovnú závierku).

Stav finančných prostriedkov a pohľadávok k 31.12.2015

Na účte v SLSP	22 214,12 €	naTV	6 366,10 €
Pokladničná hotovosť	2 093,29 €		
Celkom finančné prostriedky	24 307,41 €		
	z toho DPH -67 €, t.j. disponibilných		24 375€
Daň preddavky na daň zo zisku odvedené	6 079,60 €		
Pohľadávky po lehote splatnosti k 31.12.2015 .			
Pribičko	0 €	- posledná splátka v decembri, úroky	
NOAD s.r.o. nájom pozemkov KH	1 800,- €	- v súčasnosti uhradené	

Závazky sme nemali žiadne.

PLÁN VÝROBY, ÚV NÁKLADOV A TRŽIEB NA ROK 2016

V roku 2016 v ťažbovej činnosti, pokiaľ nevznikne mimoriadna situácia nejakej živeľnej pohromy sa budeme v zimnom a predjarnom období venovať rubným úmyselným ťažbám. Potom v letnom období prioritne budeme musieť spracúvať náhodnú ťažbu, ktorá nám ešte ostala v mladých smrekových porastoch na KH po snehovej kalamite z roku 2015 a taktiež tú ktorá napadla po zime a to hlavne v lokalitách Tokárna, Brest a Peciska.

V pestovnej činnosti budeme musieť ochrannými opatreniami bojovať proti rozšíreniu podkôrneho hmyzu (doplniť nepriaznivý vývoj z roku 2015), pokračovať s výchovnými zásahmi v mladých porastoch ako sú prezázavky, prečistky a výruby nežiadúcich drevín. Po rubných ťažbách zabezpečiť prípravu plôch pre prirodzenú obnovu (uhadzovanie) a samozrejme ochrániť MLK pred poškodením zverou.

Predpoklad výšky ťažby plánujeme 2 350 m³ s rozdelením 1000 m³ ihličnatej a 1350 m³ listnatej.

Podľa jednotlivých výkonov náš plán výroby a ÚVN podľa jednotlivých výkonov je následovný: - viď priložené tabuľky Plánu.

Vážení spoluvlastníci

Predniesol som Vám správu výboru UJS PS Kojšov o hospodárskych a ekonomických výsledkoch spoločnosti za obdobie roka 2015, predniesol som Vám plán v technických jednotkách ako aj UVN na rok 2016, ako aj som stručne zhodnotil prácu výboru za celý rok . Dúfam že v diskúzii sa zapojíte do hodnotenia alebo Vám nejasných problémov alebo konštrukčným nápadom pomôžete k dosiahnutiu lepších výsledkov v našej spoločnosti

Treba poďakovať členom nového výboru a členom DR za ich prácu počas celého minulého roku, za voľný čas, ktorý obetovali na pracovných zasadnutiach predstavenstva pri riešení problémov, ktoré donáša každodenná prevádzka.

V závere chcem v mene výboru poďakovať sa aj Vám všetkým spoluvlastníkom, za Vašu činnosť, aktivitu a námety, ktoré ste nielen na Zhromaždeniach ale aj počas celého obdobia na výbor nanášali, a ktoré sa riešením realizovali pre dobro tejto spoločnosti.

Vám aj Vaším rodinám prajem veľa zdravia, šťastia, lásky a spokojnosti.

Ďakujem Vám za pozornosť.