

## Správa

Výboru Urbárskej a Jakubiskovej spoločnosti – pozemkové spoločenstvo Kojšov o činnosti za rok 2017 prednesená na riadnom Zhromaždení spoluvlastníkov UJS PS Kojšov dňa 17. marca 2018

Vážení spoluvlastníci !

Dovoľte mi aby som Vás v mene výboru pozdravil a privítal na dnešnom riadnom zhromaždení nášho spoločenstva.

Úlohou nášho stretnutia je zhodnotiť splnenie uznesení z minulého roku, prácu výboru UJS PS Kojšov, výrobnú činnosť a výsledok hospodárenia za rok 2017 odsúhlasiť účtovnú závierku za rok 2017 a schváliť technický a ekonomický plán hospodárenia na rok 2018.

Pretože dnešným Zhromaždením završujeme 5 ročné volebné obdobie tak v stručnosti si pripomenieme čo sme za ten čas vykonali, čo sa výboru podarilo a čo nie.

A nezanedbateľnou úlohou Zhromaždenia sú aj voľby do orgánov pozemkového spoločenstva, teda voľby členov výboru a dozornej rady pre ďalšie volebné obdobie.

Posledné zhromaždenie sa konalo dňa 11. marca 2017, ktoré v **schvaľovacej časti** uznesenia okrem schválenia jednotlivých správ, účtovnej závierky za rok 2016 a hospodárskeho plánu na rok 2017 schválilo aj :

- i. Ročný limit na sponzorské príspevky do výšky 400 € po prehodnotení na výbore UJS PS Kojšov a podľa vývoja finančnej situácie v spoločnosti.  
Úloha splnená poskytnuté sponzorstvo v celkovej finančnej sume 150 €.

V **uznášacej a ukladacej** časti prijalo 8 nasledovných uznesení:

- a. Podiely za rok 2017 sa podielnikom vyplatia podľa výsledku hospodárenia, po uzavretí účtovnej uzávierky roku 2017, po odpočítaní fondu rezerv na pestovnú činnosť pre nasledujúci rok.

Úloha splnená - hospodársky výsledok za rok 2017 bol kladný v čistom zisku 26.629 € pri vytvorení rezervy na pestovnú činnosť v sume 2 000 €. Výbor na svojom zasadnutí 5.2.2017 určil sumu rozdelenia dividend v Urbariate a Jedlinke na jeden podiel 55 €, a na Kojšovskej holi 50 €. Dividendy sa začali vyplácať 22.2.2018 Celkove bolo v dividendách vyplatených 26 586,60 €.

Zhromaždenie UJS PS Kojšov ukladá:

- a. Výboru UJS PS v Kojšove rozhodovať o hospodárskych, finančných, právnych, majetkových a ostatných záležitostiach vyplývajúcej z činnosti spoločnosti. Prijímať úsporné rozhodnutia a opatrenia s cieľom zabezpečenia ekonomickej stability a prosperovania spoločnosti.

Bod sa behom roku 2017 priebežne plnil, výbor na svojich zasadaniach prioritne sledoval hospodárenie spoločnosti podľa jednotlivých činností nielen v tech.jednotkách ale aj nákladovosti a priemerného speňažovania dreva a súčasne aj sledovanie finančného hospodárenia. Podrobnejšie v hospodárskej časti.

- b. Naďalej v spolupráci so spoluvlastníkmi vysporiadavať majetkovo právne vzťahy UJS PS Kojšov na Katastrálnom a pozemkovom úrade.  
Úloha sa priebežne plní ale stále ešte máme nevysporiadaných 42,2% podielov, bližšie podľa jednotlivých LV sa zmienim vo všeobecnej časti.
- c. Riadiacou činnosťou v hospodárskej a ekonomickej sfére zabezpečiť dosiahnutie maximálneho zisku, pri podmienke dodržania zodpovedajúcej kvality prác. Tomu optimálne prispôbiť materiálo-technické zabezpečenie výroby, mzdové a sociálne nároky pracovníkov. Dodržať pritom nákup. limit do 6500 €.  
Úloha splnená, zisk aj napriek spracovaniu kalamitného dreva a tým aj nízkemu speňaženiu dreva dosiahnutý, limit nákupu bol dodržaný, podrobnejší rozbor bude rozvedený v hospodárskej časti.
- d. Zabezpečiť potrebné školenia požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci. Školenia sú splnené.
- e. Pri prideľovaní palivového dreva dbať na prednostné prideľovanie podielnikom nevládnym, prestárlym a osamoteným.  
Úloha sa plnila podľa výrobných možností spoločnosti
- f. Výboru UJS PS Kojšov v spolupráci s obecným úradom pripraviť všetky potrebné podklady pre uzavretie nájomnej zmluvy pre zjazdovky a vleky na Kojšovskej holi a jej schválenie bude v kompetencii budúceho Zhromaždenia.  
Úloha ostáva naďalej v platnosti, fi. NOAD s.r.o ešte v roku 2016 predložila niekoľkoetapovú verziu rozširovania rekreačného strediska Kojšovská hoľa. Nakoniec po rôznych vyjadrovaní kompetentných orgánov bola na ministerstvo predkladaná verzia ku ktorej sa bolo možné vyjadriť cestou Obecného úradu. Takže naďalej ostáva v platnosti doteraz platná nájomná zmluva. (Doplniť ústne)
- g. Na najbližšom výbore prejednať odznelé diskusné príspevky..  
Úloha Splnená

**V poverovacej časti :** Poveruje : Predsedu a podpredsedu spoločenstva zastupovaním UJS pozemkového spoločenstva Kojšov na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa §-u 5, Zákona o poľovníctve a konať v ich mene pri postúpení užívania poľovného práva, návrhu a uznávaní poľovného revíru.

Úloha je v stálom plnení: Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov sa budú konať v termíne do konca platnosti doterajšej nájomnej zmluvy t.j. do 22.7.2018.

Z prehľadu uznesení sa dá konštatovať, že skoro všetky uznesenia sa nám podarilo splniť.

## 1. VŠEOBECNÁ ČASŤ

V tejto časti sa bližšie zmienim s plnením niektorých uznesení a stave vo vysporiadavaní podielov na jednotlivých listoch vlastníctva.

- a. Evidencia a výpočty podielov.

Výpočet a zmeny v podieloch sú vykonávané v databáze počítača v programe Excel.

Obdobne ako v minulých rokoch aj v roku 2017 sme spresňovali vlastníkov podľa jednotlivých LV, ktoré sme sťahovali z katasterportálu Správy katastra a na urbáriate sme zaznamenávali zmeny v Zozname vlastníkov. Zároveň pri zistení identity neznámych vlastníkov sme oslovili dedičov, dali sme im písomné podklady a vysvetlili ďalší postup vybavovania na správe katastra a na dodatočnom dedičskom konaní.

Podľa LV je v súčasnosti stav zaevidovania nasledovný:

Urbáriát bývalá PKV 252 teraz **LV 33** celkom podľa podielnikov máme teraz 1317 zápisov (oproti roku 2016 +3), z celkových 259 podielov je zaevidovaných 259 pod., z toho známi 149,613 čo je **57,8 % (+0,9%)**

Jakub.spol - Jedlinka bývalá PKV 477, teraz na **LV 1368** celkom podľa podielnikov 389 zápisov (+1), z celkových 180 pod. je zaevidovaných 180, z toho známi vlastníci 146,130 podielov čo je **81,2 % (+0,7%)**

Bývalá PKV 251 teraz **LV 1056** les.pozemky , celkom podľa podielnikov 998 zápisov (+1), z celkových 170 pod. je zaevidovaných 170,012, z toho známi vlastníci len 16,929 podielov čo je **len 10 %** (oproti roku 2016 +2,2%) (SPF nakladá s 90%). - nutnosť postupne vysporiadovať.

Spoločná nehnuteľnosť **Kojšov.hoľa** je evidovaná na parcelách registra C 1390/1, 1480/1, 1480/2, 1881, 1390/15, ktoré sú zapísané na 168-mich LV kde z celkových 259 pod. je zaevidovaných 256,149 pod. z toho známi vlastníci 182,226 podielov čo je **71,1 % (+0%)**

Celkove by sme mali mať (259+180+170+259) **868** podielov a máme známych len **494,898** čo je len 57 % oproti roku 2016 je to predsa len nárast o 0,9 %.

Práca výboru na každom zasadaní bola zameraná na bežné hodnotenie mesačné dosahovaných výsledkov vo výrobe, ekonomike, speňažovaní dreva.

- Okrem celoročného prejednávania hospodárenia výbor v roku 2017 riešil aj Organizačnú zmenu na Urbáre, lesník – samostatný technik výroby (doplňť ústne)
- Výsledky kontroly hasiacej techniky z OR HZZ a nápravné opatrenia.
- Rekonštrukciu strechy chaty Jedlinka – bližšie spomeniem v hospodárskej časti.
- Zníženie pracovnej doby v kumulovanej funkcii predseda spoločenstva + OLH od 1.9.2017 na 24 hod týždenne
- Sponzorstvá: **DHZ** Kojšov finančný príspevok 50 € na činnosť, **Obci Kojšov** finančný príspevok 100 € na organizovanie silvestrovskéhoohňostroja.

Pretože máme zhodnotiť aj celé volebné obdobie tak v stručnosti prebehnem jednotlivé roky. (Vložiť výťah činností)

## 2. STAV SPOLOČENSTEVNÉHO MAJETKU UJS PS KOJŠOV

LV 33 bývalá PKV 252	323,2817 ha	z toho LP 308,2240 ha
LV 1368 bývalá PKV 477	108,3649 ha	z toho LP 107,6877 ha
LV 1056 časť bývalej PKV 251	46,2743 ha	všetko LP
<u>Kojš.hoľa parcely registra C 1390/1...</u>	<u>364,4627 ha</u>	<u>všetko LP</u>
Spolu :	842,3836 9 ha	

Podľa plochových tabuliek PSoL na VC UJS PS Kojšov je:

Plocha lesných porastov	691,45 ha
<u>Plocha ostatných lesných pozemkov</u>	<u>149,89 ha</u>
Spolu lesné pozemky LUC :	841,34 ha

Podiely a ich zaevidovanie som rozobral v predchádzajúcej časti.

Jeden podiel v Urbáre je 1/259 čo sa rovná	12 482 m <sup>2</sup>
Jedlinke 60/10800 (1/180)	6 020 m <sup>2</sup>
Kojšovská hoľa 1/259	14 072 m <sup>2</sup>
LV 1056 je 1/170	2 722 m <sup>2</sup>

Ostatný majetok bude podaný v bode inventarizácie majetku.

### 3. HOSPODÁRSKA ČASŤ – HOSPODÁRENIE ZA ROK 2017

Personálne obsadenie:

Odborným lesným hospodárom v roku 2017 bol Ing.Ščurko Jaroslav

Ekonomka a účtovníčka - pracovníčka (na živnosť) Imlingová Eva

Pestovnú činnosť v ochrane lesa a ostatnej PČ, sme zabezpečovali dodávateľsky, práce v OMLP proti zveri náterom repelentom Cervakol sme vykonali vlastnou pracovníčkou.. Časť prác v ostatnej činnosti sme vykonávali aj my THP popri svojej riadiacej práci.

Ťažbová činnosť bola vykonávaná dodávateľským spôsobom - dve pracovné skupiny. P.Mitřík Jozef, - gro činnosti; a fi. JOKO s.r.o. - kalamita na Kojš. Holi. Pri spracovávaní vetrovej kalamity nám čiastočne vypomáhala aj pracovná skupina Verba Lukáš a spol

Celá výroba ako aj LHE je vedená v počítači cez program WEB Les, ktorý zaručuje dlhodobú evidenciu dát o výrobe, možnosť prehľadov v rôznych výstupných zostavách ako aj možnosť rozborov a sledovaní ekonomickej nákladovosti a efektivity.

### ROZBOR VÝKONOV A NÁKLADOVOSTI ZA ROK 2017

#### **PESTOVNÁ ČINNOSŤ za rok 2017**

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Obnova prirodz zmladením	0,33 ha	0 €
2. Uhadzovanie haluziny	1,40 ha	498 €
3. Ochrana MLK proti zveri	5,3 ha	126 €
4. Ochrana lesa		356 €
5. Ostatné pestovné práce		2315 €
<b>Pestovná činnosť celkom v priamych nákladoch</b>		<b>1 295 €</b>

Pestovná činnosť bola v úplných vlastných nákladoch splnená na 53,2 % .

#### **ŤAŽOBNÁ ČINNOSŤ za rok 2017**

	Tech.jedn.	Priame nákl.
1. Ťažba dreva	2 452 m <sup>3</sup>	12 128 €
2. Približovanie dreva na OM	2 421 m <sup>3</sup>	23 590 €
3. Manipulácia dreva	2 560 m <sup>3</sup>	4 918 €
4. Odvoz dreva	2 342 m <sup>3</sup>	10 285 €
5. Údržba zväžnic a ciest		700 €
<b>Ťažbová činnosť a iná lesná činnosť celkom priamych nákladoch</b>		<b>48 998 €</b>

V ťažbovej činnosti sme začiatkom a koncom roka 2017 vykonávali obnovné ťažby a v letnom období sme spracovávali vetrovú a hmyzovú kalamitu na Kojšovskej holi v mesiacoch apríl – október v lokalitách Džariky, Bandovo kraje, Pálenice, Brest v celkovom objeme 1 152 m<sup>3</sup>. Kalamita ktorej podiel činí 47 % z celkovej ťažby

postihla najviac mladé porasty okolo 50 rokov čo sa prejavilo znížením speňaženia drevnej hmoty.

Úmyselná ťažba bola len 1 300 m<sup>3</sup> z toho v rubných porastoch OÚ ťažba 1 145 m<sup>3</sup> (46,7 %), VU -50 rokov 112 m<sup>3</sup>, VU +50r. na ploche 2,2 ha, 43 m<sup>3</sup>.

Ťažba, približovanie, manipulácia dreva, odvoz a nakládka dreva, čiže celá ťažbová činnosť boli vykonávané len domácimi dodávateľmi.

Odbyt dreva bol počas celého roka zabezpečený domácim odberateľom dreva ako aj uzavretím zmluvy s odberateľom Tatra Timber Logistik L.Hrádok a priamymi dodávkami do fi Rettenmeier. Zo spracovanej kalamitnej hmoty dreveniny sm sa do L.Hrádku (cez fi. Tatra Timber logistik PLUS) bolo dodané 547 m<sup>3</sup> s priemer. speňažením sortimentov 73,77 €/ m<sup>3</sup> (- 14 € náklady za nakládku a odvoz, čisté speňaženie 59,77 €/ m<sup>3</sup>). Časť hmoty bk guľatiny 71 m<sup>3</sup> sme odpredali do zahraničia (Poľsko) za výhodne speňaženie v priemere 55 €/ m<sup>3</sup>.

V odbyte vrátane vlastnej spotreby sa odpredalo celkom **2 342 m<sup>3</sup>** s priemerným speňažením **47,95 €/m<sup>3</sup>** drevnej hmoty. Časť dreva sa poskytlo podielnikom za zľavnené ceny v **samovýrobe**, kde bolo odpredané 44,14 m<sup>3</sup> ihlič.guľatiny a vlákny, 493 prm listnatého a 50 prm ihličnatého paliva. Bolo vyrobené a dodané z OM väčšinou podielnikom 54 prm listnatého a 96 prm ihličnatého paliva.

Opravy a údržby lesných ciest sme vykonávali vlastnými THZ pracovníkmi bolo to čistenie odrážok. Mechanizovaná údržba (JCB) zväžnic a v Tokárnej za 700 €.

V ostatnej činnosti, ktorá sa týka aj **zvel'ad'ovania** majetku spoločnosti je potrebné spomenúť v Opravy a údržby administratívnej budovy upratovanie 238 €. Urobili sme dokončenie výstavby konštrukcie striedišky z lexanovou krytinou nad schodiskom a vchodom v celkových nákladoch materiálu 99,31 € na odvedenie zrážkovej vody.

Od júla až do novembra sme v spolupráci s poľovníkmi urobili GO chaty Jedlinka s tým, že sa zhodila stará konštrukcia strechy, zodvihlo sa podkrovie, urobila sa nová konštrukcia strechy, jej zakrytie, zateplenie podkrovia a obloženie interiéru dreveným obkladom, zhotovenie schodišťa a polozenie plávajúcej podlahy v celkových nákladoch len 256 € s brigádnickým odpracovaním 1 073 hod.

Ekonomická časť hospodárenia, fakturácia a financie sú vedené v programe Basic Softcom v podvojnom účtovníctve a prehľad tržieb a nákladov je nasledovný: (vložiť rozborovú tabuľku tržieb a nákladov podľa výkonov + účtovnú závierku).

Stav finančných prostriedkov a pohľadávok k 31.12.2017

Na účte v SLSP	27 509,14 €	naTV	5 123,87 €
Pokladničná hotovosť	695,90 €		
<b>Celkom finančné prostriedky</b>	<b>28 205,04 €</b>		

Daň preddavky na daň zo zisku odvedené v celkovej sume 7 216,24 €

Pohľadávky po lehote splatnosti.

JOKO s.r.o. fa. za drevo z decembra 5 161,26,- € - v súčasnosti uhradené.

NOAD s.r.o. fa za prenájom pozemkov na Kojš. Holi 4 000,- € v súčasnosti uhradené.

Závazky žiadne.

## PLÁN VÝROBY, ÚV NÁKLADOV A TRŽIEB NA ROK 2018

V roku 2018 v ťažbovej činnosti, pokiaľ nevznikne mimoriadna situácia nejakej živeľnej pohromy sa budeme v zimnom a predjarnom období venovať rubným úmyselným ťažbám. Potom v letnom období prioritne budeme musieť spracovávať náhodnú ťažbu, ktorá nám stále vzniká v mladých smrekových porastoch na KH vplyvom vetra snehu a hmyzích škodcov a to hlavne v lokalitách Tokárna – Pálenice, Brest a Peciska.

V pestovnej činnosti budeme musieť ochrannými opatreniami bojovať proti rozšíreniu podkôrneho hmyzu pokračovať s výchovnými zásahmi v mladých porastoch ako sú prerezávky, prečistky a výruby nežiadúcich drevín. Po rubných ťažbách zabezpečiť prípravu plôch pre prirodzenú obnovu ( hlavne uhadzovanie haluziny formou samovýroby) a taktiež ochrániť MLK pred poškodením zverou.

Predpoklad výšky ťažby plánujeme 2 350 m<sup>3</sup> s rozdelením 950 m<sup>3</sup> ihličnatej a 1400 m<sup>3</sup> listnatej.

Podľa jednotlivých výkonov náš plán výroby a ÚVN podľa jednotlivých výkonov je nasledovný: - vid' priložené tabuľky Plánu.

### Vážení spoluvlastníci

Predniesol som Vám správu výboru UJS PS Kojšov o hospodárskych a ekonomických výsledkoch spoločnosti za obdobie roka 2017, predniesol som Vám plán v technických jednotkách ako aj UVN na rok 2018, ako aj som stručne zhodnotil prácu výboru za celý rok . Dúfam že v diskúzii sa zapojíte do hodnotenia alebo Vám nejasných problémov alebo konštrukčným nápadom pomôžete k dosiahnutiu lepších výsledkov v našej spoločnosti

Treba poďakovať členom výboru a členom DR za ich prácu počas celého minulého roku, ale aj za prácu počas celého volebného obdobia za voľný čas, ktorý obetovali na pracovných zasadnutiach výboru pri riešení problémov, ktoré donáša každodenná prevádzka.

Zvlášť chcem poďakovať tým členom výboru a DR, ktorí sa rozhodli už ďalej nekandidovať, za ich dlhoročnú činnosť v orgánoch našej spoločnosti.

Novým členom v zložení orgánov chcem zaželať veľa entuziazmu, pracovných úspechov, dobré pomery v odbyte dreva a celej lesnej prevádzke, konštruktívne námety na riešenie každodenných problémov.

V závere chcem v mene výboru poďakovať sa aj Vám všetkým spoluvlastníkom, za Vašu činnosť, aktivitu a námety, ktoré ste nielen na Zhromaždeniach ale aj počas celého obdobia na výbor nanášali, a ktoré sa riešením realizovali pre dobro tejto spoločnosti.

Vám aj Vaším rodinám prajem veľa zdravia, šťastia, lásky a spokojnosti.

Ďakujem Vám za pozornosť.